

قرارداد خرید کیسه جانبو (بیگ بگ)

این قرارداد فی مابین شرکت فرو سیلسیم خمین (سهامی عام) به نمایندگی آقایان علی اکبر شعبانی فرد به عنوان (رئیس هیات مدیره) و آقای شهرام عالی وند به عنوان (مدیرعامل و نائب رئیس هیات مدیره) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۵۶۲۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۴۵۹۴۸۵۷ و شماره ثبت ۴۱۰۰۶۹ به نشانی: تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه اعلا رحیمی (نهم) پلاک ۱۵ و کدپستی ۱۵۱۷۷۶۹۱۱۸ و تلفن: ۸۸۱۹۷۳۱۵ به عنوان خریدار از یک طرف وشناسه ملی/.....کد اقتصادی.....شماره ثبت.....شماره تلفن..... به نشانی.....به عنوان فروشنده از طرف دیگر با شرایط و ضوابط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱: اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک مشروحه ذیل جزء لاینفک قرارداد محسوب میشود و در صورت وجود هرگونه تناقض بین آنها به ترتیب زیر ارجحیت خواهد داشت:

۱-۱- متن قرارداد حاضر

۲-۱- برنامه زمانبندی تحویل کالا

۳-۱- موافقت نامه ها و صورتجلسه هایی که در حین اجرای قرارداد، تنظیم و به تایید و امضای صاحبان مجاز طرفین رسیده باشد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

خرید ۶۰۰۰ عدد کیسه جانبو با تحمل بار تا حداقل ۱۳۰۰ کیلوگرم با ابعاد ۱۱۰*۹۰*۹۰ (کیسه محصول) و ۲۰۰۰ عدد کیسه جانبو با تحمل بار ۱۰۰۰ کیلوگرم با ابعاد ۱۸۰*۹۰*۹۰ (کیسه غبار)

استاندارد بیگ بگ						
ماندگاری در محیط باز و عدم پوسیدگی	درب لیفه	لایه داخلی	تسمه	کف	وزن تمام شده کیسه	مشخصات تامین کننده و تاریخ تولید بیگ بگ
۴۵ روز	Min 80 gr بر متر مربع	Min170 gr	60 بر طول gr	Min180 gr	Min۱.۷kg	در ابعاد ۱۵*۱۵ در منتهی البه پایین سمت چپ در پشت بیگ بگ درج شود

تبصره: در صورتیکه طی مدت زمان تعهد فروشنده (۴۵ روز) کیسه ها دچار پوسیدگی شده و یا شرایط جدول فوق را احراز نمایند فروشنده موظف به جایگزین نمودن کیسه به تعداد کیسه های معیوب می باشد.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

۳-۱ مبلغ کل قرارداد با مشخصات مذکور در ماده ۲ قراردادریال می باشد، این مبلغ در طول مدت قرارداد ثابت بوده و شامل هیچگونه تعدیلی نمی شود.

نوع کیسه	تعداد (عدد)	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
ابعاد ۱۱۰*۹۰*۹۰ (کیسه محصول)	۶۰۰۰		
ابعاد ۱۸۰*۹۰*۹۰ (کیسه غبار)	۲۰۰۰		
مبلغ کل بدون احتساب ارزش افزوده (ریال)			

۳-۲ مطابق ماده ۱۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده فروشنده موظف است مشخصات کارفرما و همچنین مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را در صورت حساب خویش درج نماید. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده توسط خریدار، منوط به ارائه گواهی ثبت نام توسط فروشنده و همچنین ثبت فاکتورها در سامانه مودیان مالیاتی می باشد.

۳-۳ کلیه کسور قانونی از قبیل بیمه، مالیات (بجز مالیات بر ارزش افزوده)، عوارض و سایر کسور و ارائه مفاسد حساب مراجع رسمی در صورت تعلق بر عهده فروشنده می باشد.

ماده ۴: نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد به ترتیب زیر پرداخت می گردد:

۴-۱ مبلغ قرارداد به صورت ارسال هر پارت ۱۰۰۰ عددی کیسه محصول و هر پارت ۳۵۰ عددی کیسه غبار توسط فروشنده و پس از تایید کمی و کیفی خریدار مطابق با رعایت تبصره ماده ۲ و پس از ارسال فاکتور نهایی فروشنده، پرداخت خواهد شد.

۴-۲ مبلغ مالیات بر ارزش افزوده براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده در زمان صدور هر فاکتور و ثبت فاکتور در سامانه گواهی ارزش افزوده توسط فروشنده اعمال می گردد.

۴-۳ شماره شبای بانکی..... متعلق به نام بانک..... جهت واریز وجوه صورتحساب ها به خریدار معرفی شده است.

۴-۴ چنانچه بار ارسالی توسط فروشنده دارای مشخصات موضوع ماده ۲ نباشد، مطابق ماده ۶ محموله ارسالی مرجوع میشود و کلیه هزینه های حمل، بارنامه و سایر هزینه های متعلقه به انضمام هزینه های بالاسری برعهده فروشنده می باشد که از مطالبات فروشنده به صورت مستقیم با نظر خریدار قابل کسر می باشد.

۴-۵ در صورتیکه موضوع ماده ۲ رعایت نشود خریدار وضعیت موجود را به صورت کتبی به فروشنده اعلام و در صورتی که محموله مشمول استرداد باشد، فروشنده موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به بارگیری و خارج نمودن محموله مورد نظر از کارخانه فرو سیلیسیم خمین و جایگزینی آن با هزینه فروشنده اقدام نماید.

تبصره: چنانچه فروشنده پس از مدت یک هفته نسبت به خارج نمودن محموله استرداد شده اقدام ننماید، محموله های ارسالی به نفع شرکت فرو سیلیسیم خمین ضبط و حق هرگونه ادعایی در خصوص محموله مذکور از فروشنده ساقط خواهد میگردد.

۴-۶ فروشنده متعهد است در هنگام عقد قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی یا چک بانکی صیادی بنفش ثبت شده در سامانه صیاد معادل بیست درصد ارزش کل قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام کار و تعهدات به خریدار ارائه نماید.

ماده ۵: مدت و اعتبار این قرارداد

مدت اعتبار قرارداد از مورخ..... تا..... می باشد. انقضای مدت نافی تعهدات طرفین جهت اجرای موضوع قرارداد نیست.

ماده ۶: نحوه تحویل کالا

نحوه تحویل بار در طول مدت قرارداد و مطابق برنامه زمانبندی اعلامی از طرف خریدار طی روز های شنبه تا چهارشنبه از ۸ صبح لغایت ۱۶ عصر می باشد.

ماده ۷: محل تحویل

محل تحویل بار موضوع قرارداد، در محل شهرک صنعتی خمین، انبار کارخانه شرکت فروسیلیس خمین می باشد.

ماده ۸: عدم افشای اسرار

طرفین متعهد به حفظ محرمانگی ذیل این قرارداد هستند. نقض محرمانگی توسط اشخاص ثالث وابسته به طرفین (از قبیل کارگران، کارمندان، مشاوران و خویشاوندان، دوستان و شرکت هایی که رسماً یا عملاً تحت کنترل مستقیم یا غیر مستقیم هر یک از طرفین بوده و یا وی یا نزدیکان وی در آنها مدیر یا شریک هستند)، به منزله نقض تعهد محرمانگی از سوی طرف مربوطه می باشد.

ماده ۹: افزایش یا کاهش حجم قرارداد

حجم قرارداد حاضر با ابلاغ کتبی خریدار تا میزان بیست و پنج درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود و در این صورت مبلغ کل قرارداد به همان نسبت تعدیل خواهد شد.

ماده ۱۰: تعهدات فروشنده

۱۰-۱) فروشنده متعهد است کلیه کالاهای موضوع قرارداد را مطابق شرایط مقرر در این قرارداد مطابق ماده ۲ به خریدار تحویل نماید.

۱۰-۲) فروشنده متعهد است پس از تحویل کلیه کالاها کلیه تعهدات قراردادی خود را به نحو احسن انجام دهد.

۱۰-۳) فروشنده متعهد به رعایت برنامه ی زمانی تحویل تعیین شده از سوی خریدار و بر اساس مفاد این قرارداد است.

۱۰-۴) کلیه هزینه های بارگیری در مبدا به عهده و در مسئولیت فروشنده می باشد.

تبصره ۱: فروشنده اقرار دارد که کالای موضوع قرارداد در مالکیت قانونی و شرعی وی می باشد و در صورت بروز اختلاف و هرگونه فساد در معامله هرگونه مسئولیت به عهده فروشنده می باشد و خریدار از هرگونه پیامد آن مصون و بری خواهد بود و چنانچه به هر دلیلی خسارتی اعم از مالی و غیرمالی از بابت این قرارداد متوجه خریدار گردد فروشنده ملزم به جبران خسارات وارده خواهد بود و یا از محل تضامین فروشنده یا هر طریق دیگر نسبت به جبران خسارت وارده اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم رعایت موارد مطروحه فوق الذکر خریدار مختار است ضمن ضبط مبلغ تضامین ارائه شده نسبت به وصول کلیه مطالبات خود از محل دارایی های فروشنده یا هر طرق قانونی دیگر اقدام کند و فروشنده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۱: تعهدات خریدار

۱۱-۱ خریدار متعهد است نسبت به پرداخت صورت حساب های فروشنده، ظرف حداکثر ۱۵ روز پس از تایید کمی و کیفی (احراز تعهد ۴۵ روزه ماده ۲ قرارداد) و ارسال صورت حساب اقدام نماید. در صورت تأخیر در پرداخت هیچ گونه خسارتی از جمله خسارت تأخیر تأدیه بر عهده خریدار وجود ندارد و فروشنده ادعای احتمالی خود در این رابطه را سلب و ساقط نمود.

۱۱-۲ هزینه های حمل از محل تحویل کالا مطابق با قرارداد، بیمه نامه حمل و نقل به عهده خریدار میباشد.

ماده ۱۲: فسخ و خاتمه قرارداد

علاوه بر سایر مفاد این قرارداد که حاوی اختیار فسخ برای خریدار است، خریدار می تواند در موارد زیر قرارداد حاضر را بدون اخطار قبلی و بدون نیاز به توسل به مراجع صلاحیت دار قضایی یا داوری فسخ نماید:

الف- انحلال و یا ورشکستگی فروشنده.

ب- عدم ایفای تعهدات در مدت قرارداد.

ج- عدم شروع به ایفای تعهدات قراردادی.

د- توقف در ایفای تعهدات به مدت بیش از ده روز.

و- انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر بدون موافقت کتبی و قبلی خریدار.

۱۲-۱- در صورت فسخ قرارداد ، خریدار باید مبالغی را که مطابق این قرارداد بابت کالای تحویلی به فروشنده تعلق می گیرد (مشروط بر اینکه کالای مذکور بدون عیب و نقص تحویل شده باشد) به او پرداخت نماید. هر گونه نقص یا عیب حسب بند ماده ۲ تشخیص داده می شود.

۱۲-۲- علاوه بر اختیار فسخ قرارداد، چنانچه دلیل فسخ بند الف یا ب یا و باشد ، خریدار استحقاق مطالبه خسارت عدم ایفای تعهدات به میزان مبلغ قرارداد به علاوه ۱۵ درصد بالاتری نسبت به آن مبلغ را خواهد داشت و می تواند از هر طریق مقتضی نسبت به وصول طلب خود اقدام کند. همچنین چنانچه دلیل فسخ بند ج یا د باشد، به ازای هر روز تأخیر، خریدار استحقاق دریافت یک درصد از مبلغ آن محموله طبق برنامه زمان بندی را خواهد داشت. تأخیر در اعمال حق فسخ موجبی برای اسقاط حق فسخ تا پایان مدت قرارداد نیست. اختیار فسخ قرارداد با خسارت عدم ایفای تعهد یا خسارت تأخیر در ایفای تعهد قابل جمع است و البته مانعی در اعمال انفرادی هر یک از حقوق خریدار وجود ندارد.

ماده ۱۳: ممنوعیت واگذاری به غیر

فروشنده نمیتواند بدون موافقت کتبی مقدم خریدار، تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید و در صورت موافقت خریدار با واگذاری تمام یا جزئی از قرارداد، شرایط زیر باید رعایت شود:

الف) واگذاری نباید مانعی برای پیشرفت کار طبق برنامه زمانی تعیین شده برای تحویل کالا ایجاد کند.

ب) واگذاری نباید مانع از ارتباط مستقیم خریدار با فروشندگان ثالث طرف قرارداد فروشنده (در رابطه با فروشنده موضوع این قرارداد) شود به گونه ای که خریدار بتواند به کالای خود نزد فروشندگان ثالث دسترسی داشته و در صورت قصور و غیبت فروشنده، به طور مستقیم به فروشندگان ثالث مراجعه و کالای خود را دریافت نماید.

ج) فروشنده موظف است در قرارداد خود با فروشندگان ثالث، شرایط فوق و همچنین ممنوعیت واگذاری مجدد کار به غیر را تصریح نمایند ضمناً فروشنده باید یک نسخه از قرارداد منعقد با فروشندگان ثالث را به خریدار تحویل نماید.

د) واگذاری تمام یا جزئی از قرارداد، به هیچ عنوان از مسئولیت و تعهدات فروشنده نکاسته و در هر صورت فروشنده مسئول جبران خسارت ناشی از قصور و سهل انگاری خود و فروشندگان ثالث (مربوط به کالای موضوع قرارداد) خواهد بود به بیان دیگر فروشنده و منتقل الیهم در برابر خریدار نسبت به تعهدات موضوع قرارداد حاضر مسئولیت تضامنی خواهند داشت).

و) فروشنده تحت هیچ عنوان مجاز به واگذاری تعهدات و مسئولیت های قرارداد حاضر، به استثنای مواردی که به تایید کتبی خریدار رسیده باشد، نمی باشد.

ماده ۱۴- فورس ماژور

فورس ماژور به وقایعی اطلاق میشود که جلوگیری از آن ها از حیطه و کنترل هریک از طرفین خارج بوده و زمان وقوع آنها قابل پیشبینی و پیشگیری نبوده و انجام هرگونه اقدام منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن خواهد بود از جمله این موارد جنگ (اعم از اعلام شده یا نشده)، اعتصاب عمومی، بیماریهای فراگیر، سیل، زلزله، خشکسالی، آتشسوزی وسیع که ناشی از کار عمل طرفین نباشد قابل ذکر است.

در صورت وقوع فورس ماژور هر یک از طرفین مکلف هستند بلافاصله طرف دیگر را از وقوع مطلع کند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت فورس ماژور به عمل آورد، چنانچه این حوادث ظرف مدت یکماه رفع گردد این مدت جزو مدت تعلیق قرارداد محاسبه و پس از رفع موانع مزبور به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. در غیر اینصورت، خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

با توجه به انعقاد قرارداد در وضعیت تحریم های اقتصادی و سیاسی و نوسانات بازار ارز و با توجه آگاهی فروشنده به آنها از این شرایط، تحریم های مذکور و نوسانات بازار ارز فورس ماژور نیست.

ماده ۱۵) جرائم تاخیر در اجرای کار

۱۵-۱- فروشنده موظف است ماهانه حداقل ۱۰۰۰ عدد بیگ بگ محصول و ۳۰۰ عدد بیگ بگ غبار مورد تایید خریدار در محل مشخص شده توسط خریدار تخلیه نماید.

۱۵-۲- در صورت تاخیر فروشنده در تامین بیگ بگ تایید شده خریدار به میزان ذکر شده در بند ۱۵-۱ و مطابق برنامه زمانبندی اعلامی، خریدار مجاز است تا کل ضمانتنامه بانکی موضوع بند شش ماده ۴ این قرارداد را به عنوان جریمه نقد کرده و فروشنده در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۶- اقامتگاه طرفین قرارداد

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در صدر قرارداد مندرج است. هر یک از طرفین قرارداد، متعهد است در صورت تغییر نشانی، مراتب را ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی و با اخذ رسید به طرف دیگر اطلاع دهد.

ماده ۱۷: ابلاغ ها و اخطار ها

کلیه اخطارها و ابلاغ ها مقرر در این قرارداد و هرگونه مطالبی که به تعهدات هر یک از طرفین مربوط بوده و لازم است به طرف دیگر اطلاع داده شود هنگامی ابلاغ شده تلقی خواهد شد که به صورت کتبی به نماینده معرفی شده توسط طرفین تسلیم و رسید دریافت خواهد شد یا با پست سفارشی یا فاکس به نشانی که در این قرارداد مشخص گردیده ارسال شود. چنانچه هریک از طرفین نشانی خود را تغییر دهند میبایستی بلافاصله مراتب را به طرف دیگر اعلام نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها و اخطارها که به نشانی قبلی ارسال میشود ابلاغ شده تلقی خواهد شد. مفاد این ماده مانع استفاده طرفین از سیستم الکترونیک قضایی (ثنا) نیست.

ماده ۱۸: ناظر

نظارت بر اجرای قرارداد بر عهده مدیر بهره برداری خریداری باشد، خریدار در طول مدت قرارداد می تواند ناظر را تغییر و بلافاصله ناظر یا ناظران جدید را کتبا به فروشنده معرفی نماید.

ماده ۱۹: حل اختلاف

در مرحله اول کلیه اختلافات در تفسیر و تعبیر شرایط و مسائل اجرایی قرارداد از طریق مذاکرات حل و فصل و در صورت عدم تراضی، موضوع اختلاف در مرحله دوم، به داور مرضی الطرفین ارجاع داده شده و حل و فصل می گردد و در صورت عدم نتیجه گیری در مرحله دوم (عدم تراضی در انتخاب داور و یا عدم پذیرش رای داور توسط هر یک از طرفین) در مرحله سوم، موضوع به مدیریت امور حقوقی و قراردادها شرکت سرمایه گذاری شستان (یا نماینده معرفی شده توسط این مدیریت) ارسال شده و نظر مکتوب این مدیریت برای طرفین قرارداد لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض می باشد و طرفین حق هرگونه مراجعه به محاکم قضایی را از خود سلب و ساقط می نمایند.

تبصره ۱: فروشنده ملزم است تا زمان حل نهائی اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد مربوطه بعهدہ دارد، اجرا نماید و در غیر این صورت خریدار به هر طریقی تعهدات مربوطه را انجام داده و از مطالبات و یا تضامین فروشنده کسر می‌گردد و فروشنده حق طرح هیچ گونه ادعای نخواهد داشت .

ماده ۲۰: نسخ قرارداد

این قرار داد در ۲۰ ماده، ۶ تبصره و در سه نسخه واحد با اعتبار یکسان تنظیم شده است که هر نسخه حکم اصل را دارد و به تنهایی دارای سندیت قانونی می باشد و از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. محل تنظیم قرارداد کارخانه فروسیلیسیم خمین واقع در شهرک صنعتی می باشد.