

قرارداد خرید سمی کک

خریدار: شرکت فرو سیلیسیم خمین (سهامی عام) به نمایندگی آقای علی اکبر شعبانی فرد جهرمی به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای شهرام عالی وند به عنوان مدیرعامل دارای کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۴۵۹۴۸۵۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۵۶۲۸ به نشانی تهران ، خیابان گاندی ، کوچه نهم ، پلاک ۱۵ که در این قرارداد به اختصار خریدار نامیده می شود.

فروشنده: به شماره ثبت..... ، شماره اقتصادی و شناسه ملی به نشانی کد پستی: با
نمایندگی..... به سمت مدیر عامل دارای کد ملی که در این قرارداد به اختصار فروشنده نامیده می شود از سوی دیگر ، طبق ماده ۱۰ قانون مدنی به شرح ذیل و طبق مقررات و شرایطی که در مفاد و اسناد و مدارک ضمیمه این قرارداد درج شده منعقد می شود و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

ماده ۱: اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک مشروحه ذیل جزء لاینفک قرارداد محسوب میشود و در صورت وجود هرگونه تناقض بین آنها به ترتیب زیر ارجحیت خواهد داشت:

۱-۱- متن قرارداد حاضر

۱-۲- برنامه زمانبندی تحویل کالا

۱-۳- موافقت نامه ها و صورتجلسه هایی که در حین اجرای قرارداد، تنظیم و به تایید و امضای صاحبان مجاز طرفین رسیده باشد.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از فروش 2,000,000 کیلوگرم سمی کک با مشخصات زیر:

FC %	ASH %	V %	M %	Screen size (mm)
Min 80	Max 12	Max 12	Max 15	5-15 (80% Min)

فروشنده موظف است روزانه حداقل ۵۰۰۰۰ کیلوگرم سمی کک مورد تایید خریدار در محل مشخص شده توسط خریدار تخلیه نماید.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

۳-۱- قیمت واحد هر کیلوگرم سمی کک به مبلغ ریال می باشد. این مبلغ در طول مدت قرارداد ثابت بوده و شامل هیچگونه تعدیلی نمی شود.

۳-۲- مطابق ماده ۱۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده فروشنده موظف است مشخصات خریدار و همچنین مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را در صورت حساب خویش درج نماید، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده توسط خریدار، منوط به ارائه گواهی ثبت نام توسط فروشنده است.

۳-۳- کلیه کسور قانونی از قبیل بیمه ، مالیات (بجز مالیات بر ارزش افزوده) ، عوارض و سایر کسور و ارائه مفاسد حساب مراجع رسمی در صورت تعلق برعهده فروشنده می باشد.

ماده ۴: نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد به ترتیب زیر پرداخت می گردد:

۴-۱- پرداخت هر محموله ۱۰۰۰۰۰ کیلوگرم پس از طی و تایید مراحل مندرج در ماده ۶ و صدور صورت حساب از سوی فروشنده ، پس از ۲۰ روز تسویه خواهد شد.

۴-۲- مبلغ مالیات بر ارزش افزوده براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده در زمان صدور هر فاکتور توسط فروشنده اعمال می گردد.

۴-۳- شماره شبای بانکی متعلق به نام بانک جهت واریز وجوه صورت حساب ها به خریدار معرفی شده است.

۴-۴- چنانچه بار ارسالی توسط فروشنده دارای مشخصات موضوع ماده ۲ نباشد، مطابق ماده ۶ سمی کک ارسالی مرجوع میشود و کلیه هزینه های حمل، بارنامه و غیره برعهده فروشنده می باشد.

۴-۵- در صورتیکه موضوع ماده ۲ رعایت نشود خریدار وضعیت موجود را به صورت کتبی به فروشنده اعلام نموده و در صورتی که محموله مشمول استرداد باشد ، فروشنده موظف است ظرف مدت ده روز کاری نسبت به بارگیری و خارج نمودن محموله مورد نظر از کارخانه فرو سیلیسیم خمین اقدام نماید.

تبصره ۱: چنانچه فروشنده پس از مدت ده روز کاری از تاریخ ابلاغیه ، نسبت به خارج نمودن محموله استرداد شده اقدام ننماید محموله ارسالی به نفع شرکت فرو سیلیسیم خمین ضبط و حق هرگونه ادعایی در خصوص محموله مذکور از فروشنده ساقط خواهد گردید.

ماده ۵: مدت و اعتبار این قرارداد

مدت اعتبار قرارداد از مورخ..... تا..... می باشد. انقضای مدت نافذ تعهدات طرفین جهت اجرای موضوع قرارداد نیست.

تبصره ۲: پس از پایان مدت قرارداد طبق شرایط مذکور در قرارداد با توافق کتبی طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۶: نحوه تایید و تحویل کالا

نحوه تحویل بار در طول مدت قرارداد و مطابق برنامه زمانبندی اعلامی از طرف خریدار طی روز های شنبه تا چهارشنبه از ۸ صبح لغایت ۱۶ عصر می باشد

- آنالیز آزمایشگاهی و باسکول خریدار ملاک تحویل و تسویه حساب می باشد و در صورت مغایرت مشخصات هر محموله ۱۰۰۰۰۰ کیلوگرمی با مشخصات ذکر شده در ماده ۲ قرارداد ، طبق جداول ذکر شده در همین ماده اقدام خواهد شد.

- هر محموله ورودی ابتدا وارد انبار قرنطینه شرکت فروسیلیم خمین شده و مشخصات کیفی ظرف مدت ۷۲ ساعت مورد بررسی قرار گرفته، در صورت مغایرت، وضعیت محموله به صورت مکتوب توسط واحد بازرگانی شرکت به اطلاع فروشنده خواهد رسید در صورت تایید کیفی هر محموله توسط آزمایشگاه شرکت فروسیلیم خمین ، وزن خالص نهایی محموله جهت صدور صورت حساب به اطلاع فروشنده خواهد رسید.

تبصره ۳: ملاک کنترل کیفی محموله ارسالی آنالیز انجام شده توسط آزمایشگاه شرکت فروسیلیم خمین می باشد.

تبصره ۴: هزینه حمل به عهده خریدار می باشد و مسئولیت رزرو کامیون و بارگیری در مبدا مطابق زمان بندی حمل توافق شده با خریدار به عهده فروشنده می باشد. خریدار می تواند راسا اقدام به رزرو کامیون و حمل کالا نماید.

جدول جرائم کیفی

نوع جریمه	درصد	نوع عنصر
کسر ۲ درصد از ارزش ریالی محموله ارسالی	$79 \leq FC < 80$	FC
عدم پذیرش محموله ارسالی و استرداد محموله توسط فروشنده با هزینه فروشنده ظرف ده روز	$FC < 79$	FC
کسر ۲ درصد از ارزش ریالی محموله ارسالی	$11 < ASH \leq 12$	ASH
عدم پذیرش محموله ارسالی و استرداد محموله توسط فروشنده با هزینه فروشنده ظرف ده روز	$11 < ASH$	ASH

جدول جرائم کمی

میزان جریمه	درصد رطوبت
کسر معادل وزنی رطوبت اضافی از محموله ارسالی	بالا تر از ۵.۵ درصد
میزان جریمه	دانه بندی
مورد تایید می باشد	اورسایز تا 20 درصد محموله ارسالی
عدم پذیرش محموله ارسالی و استرداد محموله توسط فروشنده با هزینه فروشنده ظرف ده روز	اورسایز بیش از 20 درصد محموله ارسالی

ماده ۷: محل تحویل

محل تحویل بار موضوع قرارداد، در محل شهرک صنعتی خمین، انبار کارخانه شرکت فروسیلیس خمین می باشد.

ماده ۸: افزایش یا کاهش حجم قرارداد

حجم قرارداد حاضر با ابلاغ کتبی خریدار تا میزان بیست و پنج درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود و در این صورت مبلغ قرارداد به همان نسبت تعدیل خواهد شد.

ماده ۹: تعهدات فروشنده

۹-۱) فروشنده متعهد است کلیه کالاهای موضوع قرارداد را مطابق شرایط مقرر در این قرارداد مطابق ماده ۲ به خریدار تحویل نماید.

۹-۲) فروشنده متعهد است پس از تحویل کلیه کالاها کلیه تعهدات قراردادی خود را به نحو احسن انجام دهد.

۹-۳) فروشنده متعهد به رعایت برنامه ی زمانی تحویل تعیین شده از سوی خریدار و بر اساس مفاد این قرارداد است.

۹-۴) کلیه هزینه های بارگیری در مبدا به عهده و در مسئولیت فروشنده می باشد.

تبصره ۵: فروشنده اقرار دارد که کالای موضوع قرارداد در مالکیت قانونی و شرعی وی می باشد و در صورت بروز اختلاف و هرگونه فساد در معامله هرگونه مسئولیت به عهده فروشنده می باشد و خریدار از هرگونه پیامد آن مصون و بری خواهد بود و چنانچه به هر دلیلی خسارتی اعم از مالی و غیرمالی از بابت این قرارداد متوجه خریدار گردد فروشنده ملزم به جبران خسارات وارده خواهد بود و یا از محل تضامین فروشنده یا هر طریق دیگر نسبت به جبران خسارت وارده اقدام خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت عدم رعایت موارد مطروحه فوق الذکر خریدار مختار است ضمن ضبط مبلغ تضامین ارائه شده نسبت به وصول کلیه مطالبات خود از محل دارایی های فروشنده یا هر طرق قانونی دیگر اقدام کند و فروشنده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۰: تعهدات خریدار

۱-۱۰ خریدار متعهد است نسبت به پرداخت صورت حساب های فروشنده ، ظرف حداکثر ۲۰ روز پس از ارسال صورت حساب اقدام نماید. در صورت تأخیر در پرداخت هیچ گونه خسارتی از جمله خسارت تأخیر تأدیه بر عهده خریدار وجود ندارد و فروشنده ادعای احتمالی خود در این رابطه را سلب و ساقط نمود.

۲-۱۰ هزینه حمل از محل تحویل کالا مطابق با قرارداد، بیمه نامه حمل و نقل (بجز بند ۴ از ماده ۹) به عهده خریدار میباشد.

ماده ۱۱: فسخ و خاتمه قرارداد

علاوه بر سایر مفاد این قرارداد که حاوی اختیار فسخ برای خریدار است، خریدار می تواند در موارد زیر قرارداد حاضر را بدون اخطار قبلی و بدون نیاز به توسل به مراجع صلاحیتدار قضایی یا داوری فسخ نماید:

الف- انحلال و یا ورشکستگی فروشنده.

ب- عدم ایفای تعهدات در مدت قرارداد.

ج- عدم شروع به ایفای تعهدات قراردادی.

د- توقف در ایفای تعهدات به مدت بیش از ده روز.

و- انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر بدون موافقت کتبی و قبلی خریدار.

۱-۱۱- در صورت فسخ قرارداد ، خریدار باید مبالغی را که مطابق این قرارداد بابت کالای تحویلی به فروشنده تعلق می گیرد (مشروط بر اینکه کالای مذکور بدون عیب و نقص تحویل شده باشد) به او پرداخت نماید. هر گونه نقص یا عیب حسب بند ماده ۲ و ماده ۶ تشخیص داده می شود.

۲-۱۱- علاوه بر اختیار فسخ قرارداد، چنانچه دلیل فسخ بند الف یا ب یا و باشد ، خریدار استحقاق مطالبه خسارت عدم ایفای تعهدات به میزان مبلغ قرارداد به علاوه ۱۵ درصد بالاتری نسبت به آن مبلغ را خواهد داشت و می تواند از هر طریق مقتضی نسبت به وصول طلب خود اقدام کند. همچنین چنانچه دلیل فسخ بند ج یا د باشد، به ازای هر روز تأخیر، خریدار استحقاق دریافت یک درصد از مبلغ آن محموله طبق برنامه زمان بندی را خواهد داشت. تأخیر در اعمال حق فسخ موجبی برای اسقاط حق فسخ تا پایان مدت قرارداد نیست. اختیار فسخ قرارداد با خسارت عدم ایفای تعهد یا خسارت تأخیر در ایفای تعهد قابل جمع است و البته مانعی در اعمال انفرادی هر یک از حقوق خریدار وجود ندارد.

ماده ۱۲: ممنوعیت واگذاری به غیر

فروشنده نمیتواند بدون موافقت کتبی مقدم خریدار، تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید و در صورت موافقت خریدار با واگذاری تمام یا جزئی از قرارداد، شرایط زیر باید رعایت شود:

الف) واگذاری نباید مانعی برای پیشرفت کار طبق برنامه زمانی تعیین شده برای تحویل کالا ایجاد کند.

ب) واگذاری نباید مانع از ارتباط مستقیم خریدار با فروشندگان ثالث طرف قرارداد فروشنده (در رابطه با فروشنده موضوع این قرارداد) شود به گونه ای که خریدار بتواند به کالای خود نزد فروشندگان ثالث دسترسی داشته و در صورت قصور و غیبت فروشنده، به طور مستقیم به فروشندگان ثالث مراجعه و کالای خود را دریافت نماید.

ج) فروشنده موظف است در قرارداد خود با فروشندگان ثالث، شرایط فوق و همچنین ممنوعیت واگذاری مجدد کار به غیر را تصریح نمایند ضمناً فروشنده باید یک نسخه از قرارداد منعقد با فروشندگان ثالث را به خریدار تحویل نماید.

د) واگذاری تمام یا جزئی از قرارداد، به هیچ عنوان از مسئولیت و تعهدات فروشنده نکاسته و در هر صورت فروشنده مسئول جبران خسارت ناشی از قصور و سهل انگاری خود و فروشندگان ثالث (مربوط به کالای موضوع قرارداد) خواهد بود به بیان دیگر فروشنده و منتقل البهم در برابر خریدار نسبت به تعهدات موضوع قرارداد حاضر مسئولیت تضامنی خواهند داشت).

و) فروشنده تحت هیچ عنوان مجاز به واگذاری تعهدات و مسئولیت های قرارداد حاضر، به استثنای مواردی که به تایید کتبی خریدار رسیده باشد، نمی باشد.

ماده ۱۳: تضامین

فروشنده متعهد است در هنگام عقد قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی بیست درصد ارزش قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام کار و تعهدات به خریدار ارائه نماید.

ماده ۱۴: عدم افشای اسرار

طرفین متعهد به حفظ محرمانگی ذیل این قرارداد هستند. نقض محرمانگی توسط اشخاص ثالث وابسته به طرفین (از قبیل کارگران، کارمندان، مشاوران و خویشاوندان، دوستان و شرکت هایی که رسماً یا عملاً تحت کنترل مستقیم یا غیر مستقیم هر یک از طرفین بوده و یا وی یا نزدیکان وی در آنها مدیر یا شریک هستند)، به منزله نقض تعهد محرمانگی از سوی طرف مربوطه می باشد.

ماده ۱۵- فورس ماژور

فورس ماژور به وقایعی اطلاق میشود که جلوگیری از آن ها از حیطة و کنترل هریک از طرفین خارج بوده و زمان وقوع آنها قابل پیشبینی و پیشگیری نبوده و انجام هرگونه اقدام منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن خواهد بود از جمله این موارد جنگ (اعم از اعلام شده یا نشده)، اعتصاب عمومی، بیماریهای فراگیر، سیل، زلزله، خشکسالی، آتشسوزی وسیع که ناشی از کار عمل طرفین نباشد قابل ذکر است.

تبصره ۷: بیماری های همه گیر از جمله کرونا و نوسان نرخ ارز شامل فورس ماژور نمی باشد.

در صورت وقوع فورس ماژور هر یک از طرفین مکلف هستند بلافاصله طرف دیگر را از وقوع مطلع کند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت فورس ماژور به عمل آورد، چنانچه این حوادث ظرف مدت یکماه رفع گردد این مدت جزو مدت تعلیق قرارداد محاسبه و پس از رفع موانع مزبور به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. در غیر اینصورت، خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

با توجه به انعقاد قرارداد در وضعیت تحریم های اقتصادی و سیاسی و نوسانات بازار ارز و با توجه آگاهی فروشنده به آنها از این شرایط، تحریم های مذکور و نوسانات بازار ارز فورس ماژور نیست.

ماده ۱۶) جرائم تاخیر در اجرای کار

۱۶-۱- فروشنده موظف است روزانه حداقل ۵۰۰۰۰ کیلو گرم سمی کک مورد تایید خریدار در محل مشخص شده توسط خریدار تخلیه نماید.

۱۶-۲- در صورت تاخیر فروشنده در تامین سمی کک تایید شده خریدار به میزان ۶۰۰۰۰۰ کیلو گرم در ماه و مطابق برنامه زمانبندی اعلامی، خریدار مجاز است علاوه بر استفاده از سایر ضمانت اجراهای این قرارداد، کل ضمانتنامه بانکی موضوع ماده ۱۳ یا ۴ این قرارداد را به عنوان جریمه نقد کرده و فروشنده در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۷- اقامتگاه طرفین قرارداد

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در صدر قرارداد مندرج است. هر یک از طرفین قرارداد، متعهد است در صورت تغییر نشانی، مراتب را ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی و با اخذ رسید به طرف دیگر اطلاع دهد.

ماده ۱۸: ابلاغ ها و اخطار ها

کلیه اخطارها و ابلاغ ها مقرر در این قرارداد و هرگونه مطالبی که به تعهدات هر یک از طرفین مربوط بوده و لازم است به طرف دیگر اطلاع داده شود هنگامی ابلاغ شده تلقی خواهد شد که به صورت کتبی به نماینده معرفی شده توسط طرفین تسلیم و رسید دریافت خواهد شد یا با پست سفارشی یا فاکس به نشانی که در این قرارداد مشخص گردیده ارسال شود. چنانچه هریک از طرفین

نشانی خود را تغییر دهند میبایستی بلافاصله مراتب را به طرف دیگر اعلام نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها و اظهارها که به نشانی قبلی ارسال میشود ابلاغ شده تلقی خواهد شد. مفاد این ماده مانع استفاده طرفین از سیستم الکترونیک قضایی (ثنا) نیست.

ماده ۱۹: دستگاه نظارت

نظارت بر اجرای قرارداد برعهده مدیر بازرگانی کارخانه خریدار می باشد، خریدار در طول مدت قرارداد می تواند دستگاه نظارت را تغییر و بلافاصله ناظر یا ناظران جدید را کتبا به فروشنده معرفی نماید.

ماده ۲۰: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر هر یک از مفاد این قرارداد ابتدا سعی خواهد شد موضوع اختلاف از طریق مذاکره و جلسات فی مابین ظرف مدت دو ماه از بروز اختلاف حل و فصل شود و در صورت عدم وصول نتیجه، موضوع به معاونت حقوقی شرکت تجاری و سرمایه گذاری شستان به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود و نظر داور برای طرفین لازم الاتباع و لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۸: طرفین در مدت اختلاف، وفق شرایط قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن، ملزم به ایفای تعهدات خود خواهند بود.

تبصره ۹: فروشنده متعهد است تا اخذ تصمیم نهایی جلسات یا آرای قطعی و نهایی مرجع حل اختلاف، تعهدات ناشی از این قرارداد را بدون وقفه و با کمال جدیت انجام دهد.

ماده ۲۱: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۲۱ ماده و ۹ تبصره و در سه نسخه واحد و با ارزش و اعتبار یکسان تنظیم شده است که و هر نسخه حکم اصل را دارد و به تنهایی دارای سندیت قانونی می باشد و از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد محل تنظیم قرارداد شرکت فروسیلیسیم خمین واقع در نشانی صدرالذکر این قرارداد می باشد.