

قرارداد پیمانکاری ساخت مخزن آب بتنی بدون مصالح

۱- مشخصات طرفین قرارداد

۱-۱- مشخصات طرف اول :

شرکت فرو سیلیسیم خمین (سهامی عام) به نمایندگی آقای علی اکبر شعبانی فرد چهارمی به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای شهرام عالی وند به عنوان مدیرعامل دارای کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۴۵۹۴۸۵۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۵۶۲۸ به نشانی تهران ، خیابان گاندی ، کوچه نهم ، پلاک ۱۵ که در این قرارداد به اختصار کار فرما نامیده می شود.

۱-۲- مشخصات طرف دوم :

شرکت ----- به نمایندگی ----- به عنوان مدیرعامل دارای کد اقتصادی - ----- و شناسه ملی ----- به نشانی ----- که در این قرارداد به اختصار پیمانکار نامیده می شود.

۲- موضوع قرارداد:

اجرای کامل عملیات ساخت مخزن بتنی ذخیره آب کارخانه فرو سیلیسیم خمین.

۳- محل انجام موضوع قرارداد:

محل انجام موضوع قرارداد به نشانی استان مرکزی ، شهرستان خمین ، کیلومتر ۱۰ جاده اراک ، شهرک صنعتی خمین ، خیابان صنعتگران ، کارخانه فرو سیلیسیم خمین که به رویت پیمانکار رسیده است و از موقعیت جغرافیایی و امکانات و وضعیت آن مطلع است.

۴- محاسبات و مشخصات فنی پروژه:

مشخصات فنی و تکنیکال پروژه بر مبنای نقشه ها و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرما خواهد بود،

ابعاد ارضی پروژه و نحوه انجام عملیات بر اساس نقشه پیوست بوده که پلان قالب بندی شالوده ، سقف و مقاطع و جزئیات فولاد گذاری دیواره ها ، شالوده ، سقف و جزئیات سازه در آن مشخص شده است.

۵- مبلغ قرارداد:

- ۵-۱- مبلغ اجرای عملیات ساخت مخزن بتنی به ارزش ریال محاسبه می گردد.
- ۵-۲- مبلغ قرارداد مقطوع است در صورت نیاز کارفرما به تغییر ، کاهش و یا افزایش حجم موضوع قرارداد مبلغ قرارداد نیز به تناسب حجم قرارداد تا سقف ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود.
- ۶- شرایط پرداخت:

- ۶-۱- ۵۰ درصد از مبلغ کل قرارداد پس از انجام ۶۰٪ پروژه با تایید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.
- ۶-۲- ۳۰ درصد از مبلغ کل قرارداد پس از اتمام پروژه با تایید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.
- ۶-۳- ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد پس از تحویل موقت با تایید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.
- ۶-۴- ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد پس از تحویل قطعی و ارائه مفاسد حساب بیمه و مالیات با تایید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.

۷- اسناد و مدارک پیمان:

این قرارداد در برگیرنده اسناد و مدارک ذیل می باشد :

الف- سند قرارداد (پیمان پیش رو) :

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی :

ج- نقشه های پلان موقعیت زمین و طرح استقرار در ۸ برگ

۸- مدت انجام موضوع قرارداد:

مدت کامل انجام پروژه ۶۰ روز کاری بوده و تاریخ شروع قرارداد و تاریخ خاتمه قرارداد می باشد.

۹- دیرکرد طرفین در انجام پروژه:

هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی پروژه شود با تأیید ناظر قرارداد به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

۱۰- نظارت:

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما/ یا نماینده معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورات کارفرما/ یا نماینده ایشان و طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این قرارداد اجرا نماید.

۱۱- معرفی ناظر قرارداد:

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است به عهده نماینده کارفرما می باشد که بصورت کتبی پس از عقد قرارداد به پیمانکار ابلاغ خواهد شد.

۱۲- تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه:

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه به عهده پیمانکار است. ایشان می بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید.

۱۳- نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار:

پیمانکار موظف است نسبت به حفاظت از مصالحی که در محل کارگاه به ایشان تحویل می گردد اهتمام ورزد و در صورت قصور، هزینه مصالح از بین رفته بانضمام هزینه بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۱۴- تعهدات پیمانکار:

۱-۱۴- پیمانکار متعهد می گردد پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد را تکمیل نمود تا مادامی که مخزن بتنی آماده بهره برداری شده و پس از آگیری کامل به تایید ناظر قرارداد برسد، از کارفرما تقاضای تحویل موقت نماید.

۲-۱۴- پیمانکار متعهد به حسن انجام کار از تاریخ تحویل موقت به کارفرما برای مدت ۶ ماه می گردد.

۳-۱۴- اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات فنی و ویژگی های سازه باشد، که پیشتر از سوی کارفرما و مهندس ناظر اطلاع رسانی شده، پیمانکار مسئول رفع نقص آن می باشد.

۴-۱۴- کسورات قانونی (شامل سپرده بیمه) بر عهده پیمانکار می باشد که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می گردد.

۵-۱۴- پیمانکار موظف می باشد بلادرنگ پس از اطلاع و ابلاغ قرارداد، نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.

۶-۱۴- مطابق با توافق فی مابین کارفرما و پیمانکار، اجرای قرارداد قائم به شخص ایشان می باشد، و حق انتقال موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

۷-۱۴- به طور کلی، پیمانکار موظف است کلیه مسیر ساخت و نصب را براساس نظر مستقیم کارفرما که از پیش مقرر می شود، انجام دهد و متعاقباً تحت نظارت مهندس ناظر قرار گیرد.

۸-۱۴- پیمانکار متعهد می گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام اسناد پروژه از جمله نقشه ها و دستورالعمل های مربوطه عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.

۹-۱۴- پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت موارد مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمانی ایران در کارگاه می باشد و نسبت به اجباری بودن استفاده از وسایل ایمنی آگاه است. هر گونه عملی خلاف مقتضای عبارت مقرر شده در این بند، در وهله نخست پیمانکار مسئول و در صورت قصور از جانب پرسنل ایشان، پیمانکار به همراه کارکنانش مسئول می باشد و کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی بعهد پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت. وسایل ایمنی مندرج در مبحث ۱۲، شامل کلاه چانه دار، کفش ایمنی، کمربند ایمنی، لباس ضخیم کار، دستکش مناسب، ماسک و عینک و می باشد.

۱۰-۱۴- مسئولیت هر گونه سوء رفتار، کشف فساد، فحشاء در محل انجام کار یا کارگاه، کلاهبرداری، درگیری و این قسم موارد از سوی پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه، متوجه مستقیم پیمانکار می باشد.

۱۱-۱۴- پیمانکار در برابر حقوق و سنوات، پاداش و عیدی کارگران خویش متعهد می باشد و از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.

۱۲-۱۴- پیمانکار متعهد می گردد که ساعات فعالیت کارگاه را اکیداً رعایت نماید در صورت نیاز به فعالیت خارج از زمان تعیین شده، با مجوز کارفرما منعی وجود ندارد.

۱۳-۱۴- در پایان هر روز کاری، پیمانکار ملزم است نسبت به نظم دهی محل کارگاه اقدام کند تا موجبی بر توقف عملیات کارخانه نشود.

۱۴-۱۴- تامین نیروی انسانی، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع قرارداد (به استثنای فراهم آوردن مصالح ساختمانی) و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوطه، به عهده پیمانکار است.

۱۵-۱۴- پیمانکار موظف است که کلیه مقررات قانون کار و سایر قوانین موضوعه کشور را رعایت نماید.

۱۵- تعهدات کارفرما:

۱-۱۵- تأمین مصالح مورد نیاز اجرای ساخت مخزن بر عهده کارفرما می باشد.

۲-۱۵- کارفرما در صورت درخواست پیمانکار، حواله های لازم را در مورد مصالح و تدارکات مورد نیاز موضوع قرارداد صادر خواهد نمود.

۳-۱۵- نظارت در حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه پذیرفته، بر عهده کارفرما یا ناظر معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود.

۴-۱۵- تامین آب، برق و در صورت وجود گاز مورد نیاز پیمانکار، جهت اجرای عملیات در محل کارگاه به طور مجزا بر عهده کارفرما می باشد.

۱۶- تضمین حسن انجام کار:

کارفرما مجاز است که هنگام پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار مبلغ ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و پس از اتمام دوره تضمین در صورت تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار مسترد دارد.

۱۷- ضمانت حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار:

پیمانکار متعهد می گردد موقع امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات که به صورت، ضمانت نامه بانکی یا چک صیادی به امضای مجاز شرکت که معادل ۵٪ مبلغ کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کارفرما نماید و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید.

۱۸- مالیات پروژه:

هر گونه مالیات و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار است، که بر اساس قوانین و مقررات تعیین و همراه سایر کسورات قانونی از صورت وضعیت های ارائه شده کسر خواهد شد.

۱۹- موارد فسخ قرارداد:

۱۹-۱- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.

۱۹-۲- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.

۱۹-۳- تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از ۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

۱۹-۴- تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و با سوء نیت پیمانکار باشد.

۱۹-۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.

۲۰- اختلافات ناشی از قرارداد:

در مرحله اول کلیه اختلافات در تفسیر و تعبیر شرایط و مسائل اجرایی قرارداد از طریق مذاکرات حل و فصل و در صورت عدم تراضی، موضوع ختلاف در مرحله دوم، به داور مرضی الطرفین ارجاع داده شده و حل و فصل می گردد و در صورت عدم نتیجه گیری در مرحله دوم (عدم تراضی در انتخاب داور و یا عدم پذیرش رای داور توسط هر یک از طرفین) در مرحله سوم، موضوع به مدیریت امور حقوقی و قراردادهای شرکت سرمایه گذاری شستان (یا نماینده معرفی شده توسط این مدیریت) ارسال شده و نظر مکتوب این مدیریت برای طرفین قرارداد لازم الاجرا و غیر قابل اعتراض می باشد و طرفین حق هرگونه مراجعه به محاکم قضایی را از خود سلب و ساقط می نمایند.

تبصره ۱: پیمانکار ملزم است تا زمان حل نهائی اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد مربوطه بعهدہ دارد، اجرا نماید و در غیر این صورت کارفرما به هر طریقی تعهدات مربوطه را انجام داده و هزینه های آن به اضافه ۱۰ درصد بالاسری از مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر میگردد و پیمانکار حق طرح هیچ گونه ادعای نخواهد داشت.

۲۱- فورس ماژور

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حوادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، زلزله، اغتشاشات، اعتصابات، دستور مقامات دولتی و ... مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور، تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتبا اعلام نماید. بدیهی است زمان حادثه حداکثر تا یک ماه به زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ادامه، خریدار اختیار فسخ قرارداد را خواهد داشت. نوسان نرخ ریال به عنوان فورس ماژور تلقی نمی شود. ۲۰-۳- موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین براساس اصل آزادی اراده خواهد بود.

۲۲- ابلاغ ها و اخطار ها

کلیه ابلاغ ها به نشانی مندرج در ماده یک این قرارداد وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی معتبر است؛ همچنین ارسال پیام از طریق پیامک یا سامانه قضایی (ثنا) یا فکس یا سایر شبکههای ارتباطی به شماره های مندرج در ماده یک معتبر و قابل استناد است.

تبصره ۲: طرفین قرارداد ملزم هستند در صورت تغییر آدرس حداکثر ظرف ده روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند، در غیر این صورت کلیه مراسلات، آگهی ها و اخطارهای قانونی به آدرس سابق نافذ و معتبر خواهد بود.

۲۳- نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۲۳ ماده و ۲ تبصره نسخه تهیه و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد و محل عقد قرارداد کارخانه فروسیلیسیم خمین واقع در شهرک صنعتی خمین می باشد.

امضاء و مهر کارفرما

امضاء و مهر پیمانکار