

قرارداد خرید دستگاه جذب اتمی

این قرارداد فی مابین شرکت فروسیلیسیم خمین (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۱۰۰۶۹، کد اقتصادی ۴۱۴۳۴۵۹۴۸۵۷ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۵۶۲۸ با نمایندگی آقای محمد فرج زاده (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و آقای..... نشانی: تهران، خیابان گاندی جنوبی، کوچه شهید اعلاء رحیمی (نهم) پلاک ۱۵، پلاک ۲۲۰، که در این قرارداد خریدار نامیده می شود و به نمایندگی آقای از یک طرف به شماره ثبت و شناسه ملی به نشانی: فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک مشروحه ذیل جزء لاینفک قرارداد محسوب میشود و در صورت وجود هرگونه تناقض بین آنها به ترتیب زیر ارجحیت خواهد داشت:

۱-۱- متن قرارداد حاضر

۲-۱- مشخصات فنی و برنامه زمانبندی تحویل کالا

۳-۱- موافقت نامه ها و صورتجلسه هایی که در حین اجرای قرارداد، تنظیم و به تایید و امضای صاحبان مجاز طرفین رسیده باشد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

خرید دستگاه جذب اتمی با تکنولوژی شعله با مشخصات ذیل:

Atomic Absorption spectrometers	دستگاه جذب اتمی شعله و مدل perkin Elmer-pinAAcle 900 F
---------------------------------	--

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ امضاء طرفین و واریز پیش پرداخت به مدت ۳ ماه است و در صورت نیاز با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ریال بدون احتساب ارزش افزوده و با احتساب ارائه گواهینامه ثبت در سامانه ارزش افزوده به مبلغ ریال است.

ماده ۵- نحوه پرداخت

۵-۱- پرداخت هر مبلغی ذیل این قرارداد منوط به ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ قرارداد است. مبلغ قرارداد پس از انجام موضوع قرارداد، همراه با اصل فاکتور و پس از تایید دستگاه نظارت خریدار و با رعایت مقررات قانونی عنداللزوم پس از کسر کسور قانونی قابل پرداخت است.

۵-۲- زمان تحویل دستگاه "....." پس از اخذ قرارداد می باشد.

۳-۵- شرایط پرداخت به صورت "۵۰ درصد" قرارداد به مبلغ ریال در زمان اخذ قرارداد و "۴۰ درصد" قرارداد به ریال مبلغ در زمان تحویل فیزیکی کالای موضوع قرارداد پرداخت می گردد.

تبصره ۱: در صورت ارائه گواهینامه مالیات بر ارزش افزوده از طرف فروشنده، خریدار مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را به فروشنده پرداخت می نماید.

تبصره ۲: خریدار ۱۰ درصد کل مبلغ قرارداد را به عنوان حسن انجام کار به مدت ۳ ماه نگه داشته سپس با درخواست کتبی فروشنده و تأیید کار توسط ناظر قرارداد پرداخت خواهد شد.

ماده ۶- تعهدات فروشنده

۱-۶- فروشنده متعهد می گردد که موضوع قرارداد را با مشخصات و کیفیت مطلوب (حسب مشخصات فنی احصاء شده) و بر اساس استانداردهای ملی ایران و در مدت تعیین شده در محل کارخانه تحویل خریدار نماید. هزینه حمل موضوع قرارداد عهده فروشنده است.

۲-۶- فروشنده اعلام می دارد که هرگونه تغییراتی که بر اثر افزایش نرخ مواد، مصالح، دستمزدها و غیره حادث شود بر مبلغ واحد توافق شده تاثیری ندارد و فروشنده موظف به اجرای موضوع قرارداد برابر مبلغ مندرج در ماده ۴ می باشد و هیچگونه ادعای افزایش قیمت در آینده قابل قبول نخواهد بود.

۳-۶- فروشنده موظف به پرداخت بدون تاخیر حقوق و مزایای کلیه پرسنل خود مطابق با قوانین کار بدون در نظر گرفتن زمان دریافت صورت وضعیت از خریدار می باشد در هر حال خریدار درخصوص پرداخت حقوق و مزایای به موقع کارکنان فروشنده هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۶- فروشنده مکلف است کلیه کارکنانی که برای اجرای این قرارداد بکار می گمارد را طبق قانون و مقررات، بیمه نموده و بیمه های ماهیانه را بطور کامل و منظم به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت نماید.

۵-۶- فروشنده مجاز نمی باشد در لیست ارائه شده به سازمان تأمین اجتماعی به جز اسامی کارکنان شاغل بابت موضوع قرارداد که به خریدار اعلام گردیده است اسم فرد یا افراد دیگری را اضافه نماید.

۶-۶- انتقال هرگونه مصالح مورد نیاز (مصرفی و غیر مصرفی) در سطح کارخانه تا محل انجام کار بعهده فروشنده می باشد.

۷-۶- فروشنده تایید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و ایمنی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه فروشنده خواهد بود.

۸-۶- فروشنده حق واگذاری قرارداد و عملیات موضوع قرارداد را به غیر کلاً یا جزئاً نخواهد داشت.

۹-۶- فروشنده موظف به رعایت الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست محیطی (HSE) می باشد.

۱۰-۶- فروشنده موظف به استانداردسازی آزمایشگاه در محدوده کاری دستگاه جدید می باشد.

۱۱-۶- فروشنده موظف به ضمانت و پشتیبانی در صورت کار نکردن موضوع قرارداد بدلیل مسائل فنی (در صورت بروز مشکل مرتبط با دستگاه) است. هزینه انجام آنالیزهای فراهم شدن خدمات پشتیبانی و ضمانت عهده فروشنده می باشد.

۱۲-۶- فروشنده موظف به دارا بودن تاییدیه End user و ثبت دستگاه به صورت رسمی و از طریق مراجع قانونی می باشد.

۱۳-۶- فروشنده موظف به ایمنی راه اندازی دستگاه (کپسول ها و اتصالات مرتبط) می باشد.

۱۴-۶- فروشنده موظف به تست تکرارپذیری عملکرد با مواد مرجع هنگام تحویل دستگاه می باشد.

۱۵-۶- فروشنده موظف تحویل ۷ عدد لامپ AL (دو عدد)، Ca (دو عدد)، Cu (یک عدد) و Fe (دو عدد) به خریدار می باشد.

۱۶-۶- فروشنده متعهد است پس از تحویل کالای موضوع قرارداد کلیه تعهدات قراردادی خود را به نحو احسن انجام دهد.

۱۷-۶- فروشنده متعهد به رعایت برنامه ی زمانی تحویل تعیین شده از سوی خریدار و بر اساس مفاد این قرارداد است.

۱۸-۶- تامین تهیه غذا، اسکان و ایاب ذهاب احتمالی مربوط به اسکان به عهده فروشنده می باشد.

۱۹-۶- تامین کلیه ابزار فنی به عهده فروشنده می باشد.

۲۰-۶- تامین کلیه مصالح مورد نیاز فروشنده به عهده فروشنده می باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم رعایت موارد مطروحه فوق الذکر خریدار مختار است ضمن فسخ و ضبط مبلغ تضامین ارائه شده نسبت به وصول کلیه مطالبات خود از محل دارایی های فروشنده یا هر طرق قانونی دیگر اقدام کند و فروشنده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷- تعهدات خریدار

خریدار متعهد است مبلغ قرارداد را پس از تحقق شرایط مندرج در این قرارداد پرداخت کند. تأخیر در پرداخت موجبی جهت ادعای خسارت تأخیر در تأدیه نخواهد بود و این حق احتمالی فروشنده سلب و ساقط گردید.

ماده ۸: خدمات پس از فروش

خدمات پس از فروش شامل گارانتی و وارانتی، تعمیرات، تجهیز و تعویض قطعات موضوع قرارداد و آموزش کامل راه اندازی و کار با دستگاه به صورت تخصصی، بر عهده فروشنده می باشد و فروشنده متعهد به ایفای این تعهدات است.

ماده ۹- کسور قانونی

۹-۱- کلیه کسورات قانونی اولاً و بالذات بعهد فروشنده می باشد.

۹-۲- کسر هرگونه جرائم احتمالی و کسر خدمات ارائه شده به فروشنده که خارج از تعهدات خریدار است در نهایت از فروشنده کسر می گردد

۹-۳- قیمت مندرج در قرارداد تغییر نخواهد کرد و ثابت است.

ماده ۱۰- دوره تضمین

پس از ایفای کلیه تعهدات توسط فروشنده، مدت یک ماه دوره رفع نقص خواهد بود که اگر به تشخیص دستگاه نظارت معایب و نواقصی مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت دستورات فنی و یا عدم دقت در نصب باشد، فروشنده مکلف است ظرف مدت ۴۸ ساعت از اخطار

خریدار نواقص را مرتفع نماید و به این اقدام دستمزدی تعلق نخواهد گرفت و اگر قصور ورزد یا مسامحه نماید، خریدار حق دارد معایب و نواقص را راساً یا از طریق شخص ثالث و به طرق مقتضی رفع نموده و هزینه آنرا به اضافه ۱۵٪ بالاتری از محل ضمانتنامه حسن انجام کار و یا مطالبات و سپرده های دیگری که فروشنده نزد او دارد یا از هر طریق دیگر برداشت نماید.

ماده ۱۱- خسارت و جرائم

۱۱-۱- در صورتیکه فروشنده از اجرای قرارداد خودداری کند و یا از انجام وظایف محوله قصور نماید خریدار می تواند رأساً اقدام نموده و هزینه اقدام، کلاً به عهده فروشنده می باشد. ضمناً فروشنده مکلف است بابت هر روز تأخیر مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به خریدار بپردازد. پرداخت این وجه تا زمانی که تعهد اجرا نشده ادامه خواهد داشت ولو آنکه مبلغ پرداختی از کل مبلغ استحقاقی فروشنده بابت انجام کار فراتر رود.

۱۱-۲- خریدار می تواند در مدت قرارداد اجرای کار را بنابه ضرورت و با تشخیص خود معلق نماید. در این صورت فروشنده حق اعتراضی نداشته و ادعای خسارت از جانب فروشنده مسموع نخواهد بود.

۱۱-۳- در صورتیکه در هنگام نصب و راه اندازی، حمل و ... خسارتی از طرف فروشنده وارد گردد که از طرف دستگاه نظارت فروشنده مقصر شناخته شود خسارت وارده با ۲۰ درصد هزینه اضافه از فروشنده کسر می گردد.

۱۱-۴- در صورتیکه کیفیت موضوع قرارداد بنا به هر دلیل مورد تایید دستگاه نظارت قرار نگیرد فروشنده مکلف به رفع نقص با هزینه خود می باشد و در اینصورت هزینه ناشی از تأخیر بر اساس بند یک ماده ۱۱ محاسبه می گردد و هزینه مصالح مصرفی براساس ۲۰ درصد اضافه بر فاکتور خرید از فروشنده کسر می گردد.

۱۱-۵- هر گونه تجهیزاتی که از طرف خریدار جهت انجام وظایف موضوع قرارداد به فروشنده به صورت امانی تحویل داده می شود در پایان کار از فروشنده تحویل گرفته خواهد شد و در صورتیکه بنا به هر دلیل به تجهیزات فوق خسارتی وارد شده باشد با نظر کارشناس منتخب خریدار و تایید دستگاه نظارت مبلغ فوق از فروشنده کسر می گردد. (مسئولیت ایمن بودن کلیه تجهیزات واگذار شده بعهده فروشنده می باشد)

ماده ۱۲- تضمین قرارداد

فروشنده یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۱۰۰ درصد مبلغ قرارداد به منظور تضمین اجرای تعهدات به خریدار تسلیم می نماید، که ضمانتنامه مذکور تا پایان مدت قرارداد نزد خریدار باقی خواهد ماند و پس از تایید ناظر خریدار به فروشنده عودت خواهد شد.

ماده ۱۳- دستگاه نظارت

از طرف خریدار سرپرست واحد آزمایشگاه به عنوان ناظر قرارداد و مدیریت تولید فروسیلیسیم خمین به عنوان ناظر عالی قرارداد خواهند بود. نظارت خریدار رافع مسئولیتهای فروشنده نمی باشد.

ماده ۱۴- فسخ و خسارت

علاوه بر سایر مفاد این قرارداد که حاوی اختیار فسخ برای خریدار است، خریدار می تواند در موارد زیر قرارداد حاضر را بدون اخطار قبلی و بدون نیاز به توسل به مراجع صلاحیتدار قضایی فسخ نماید:

الف- انحلال و یا ورشکستگی فروشنده.

ب- عدم ایفای تعهدات در مدت قرارداد.

ج- عدم شروع به ایفای تعهدات قراردادی.

د- توقف در ایفای تعهدات به مدت بیش از ده روز.

و- انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر بدون موافقت کتبی و قبلی خریدار.

علاوه بر اختیار فسخ قرارداد، چنانچه دلیل فسخ بند الف یا ب یا و باشد، خریدار استحقاق مطالبه خسارت عدم ایفای تعهدات به میزان مبلغ قرارداد به علاوه ۱۵ درصد بالاتری نسبت به آن مبلغ را خواهد داشت و می تواند از هر طریق مقتضی نسبت به وصول طلب خود اقدام کند. همچنین چنانچه دلیل فسخ بند ج یا د باشد، به ازای هر روز تأخیر، خریدار استحقاق دریافت یک درصد از مبلغ موضوع قرارداد طبق برنامه زمان بندی را خواهد داشت. تأخیر در اعمال حق فسخ موجبی برای اسقاط حق فسخ تا پایان مدت قرارداد نیست. اختیار فسخ قرارداد با خسارت عدم ایفای تعهد یا خسارت تأخیر در ایفای تعهد قابل جمع است و البته مانعی در اعمال انفرادی هر یک از حقوق خریدار وجود ندارد.

ماده ۱۶- حل اختلاف

در صورت هرگونه اختلاف در تفسیر، تعبیر و یا اجرای قرارداد در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره فی مابین طرفین مرتفع نگردد، موضوع به داوری مدیریت حقوقی شستان ارجاع می گردد، نظر داور مذکور قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۷- فورس ماژور

اگر به دلیلی خارج از حیطه و قدرت و اراده طرفین، حوادثی نظیر بلاها، جنگ، سیل، زلزله، اغتشاشات، اعتصابات، دستور مقامات دولتی و ... مستقیماً مانع از اجرای تمامی یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد برای طرفین گردد، آن حوادث فورس ماژور تلقی و عدم انجام تعهدات از ناحیه طرف حادثه دیده در اثر حوادث مذکور، تخلف از مفاد قرارداد محسوب نگردیده و طرف حادثه دیده مکلف است ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از وقوع حادثه مراتب را به طرف دیگر کتبا اعلام نماید. بدیهی است زمان حادثه حداکثر تا یک ماه به زمان اجرای قرارداد اضافه خواهد شد و در صورت ادامه، خریدار اختیار فسخ قرارداد را خواهد داشت. نوسان نرخ ریال به عنوان فورس ماژور تلقی نمی شود.

ماده ۱۸- اقامتگاه قانونی و مکاتبات

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد اعلام گردیده و طرفین متعهدند تغییر محل و نشانی های جدید را کتبا به یکدیگر اعلام نمایند. در غیر اینصورت ارسال هر گونه مکاتبه به نشانی مذکور ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود. این ماده نافی استفاده طرفین از سامانه الکترونیک قضایی (ثنا) نیست.

ماده ۱۹- نسخ قرارداد

این قرار داد در ۱۹ ماده و ۲ تبصره و یک پیوست و دردونسخه ، تنظیم و در دفتر شرکت خریدار واقع در نشانی صدرالذکر توسط طرفین امضاء و لازم الاجرا گردید.

محل امضاء فروشنده:

محل امضاء خریدار: