

پیش نویس قرارداد انجام ۲۰۰۰ متر حفاری به روش مغزه‌گیری
در محدوده اکتشافی معدن سیلیس صادق آباد

کارفرما : شرکت فرو سیلیسیم خمین (سهامی عام)

پیمانکار :

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع قرارداد
- ماده ۳ - مشخصان فنی
- ماده ۴ - مدت زمان قرارداد و زمانبندی مدت انجام قرارداد
- ماده ۵ - مبلغ قرارداد
- ماده ۶ - نحوه پرداخت
- ماده ۷ - کسور قانونی و قراردادی
- ماده ۸ - اسناد قرارداد
- ماده ۹ - تعهدات پیمانکار
- ماده ۱۰ - تعهدات کارفرما
- ماده ۱۱ - تحویل خدمات موضوع قرارداد
- ماده ۱۲ - تضمین انجام تعهدات
- ماده ۱۳ - جریمه تاخیر
- ماده ۱۴ - دوره تضمین
- ماده ۱۵ - ناظر
- ماده ۱۶ - تعلیق موضوع قرارداد و موارد خارج از قصور پیمانکار
- ماده ۱۷ - مالکیت اسناد و نقشه ها
- ماده ۱۸ - خسارت
- ماده ۱۹ - خاتمه و فسخ قرارداد
- ماده ۲۰ - دعاوی حق اختراع و علائم تجاری
- ماده ۲۱ - فورس ماژور
- ماده ۲۲ - ماده حاکم و حل اختلافات
- ماده ۲۳ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۲۴ - نسخه های قرارداد

به نام خدا

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت فروسیلیسیم خمین به نمایندگی آقایان علی اکبر شعبانی فرد به عنوان (رئیس هیأت مدیره) و شهرام عالی وند به عنوان (نائب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۵۶۲۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۴۵۹۴۸۵۷ به نشانی: تهران میدان ونک خیابان گاندی جنوبی، خیابان اعلارحیمی (نهم) پلاک ۱۵ کدپستی ۱۵۱۷۷۶۹۱۱۸ و تلفن ۸۸۱۹۷۳۱۵ به عنوان کارفرما از یک طرف و..... کدپستی و تلفن به عنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط و ضوابط ذیل منعقد میگردد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

عبارت است از انجام عملیات حفاری اکتشاف به روش مغزه گیری انجام ۲۰۰۰ متر عملیات حفاری به وسیله دستگاه حفاری مکانیکی- هیدرولیکی مخصوص مغزه گیری نقاط تعیین شده در معدن صادق آباد در دو مرحله هر یک به میزان ۱۰۰۰ متر

تبصره ۱: پیمانکار می بایست بطور میانگین روزانه حداقل ۲۰ متر حفاری مغزه گیری و نمونه برداری را انجام دهد.
تبصره ۲: در صورت عدم حصول نتایج در حفاری مرحله اول، مرحله دوم به تشخیص کارفرما متوقف خواهد شد.
تبصره ۳: در صورت باقیماندن حجم قرارداد و توافق فی مابین ادامه کار در سایت دیگر به تشخیص کارفرما و با حفظ تمامی شرایط ادامه پیدا خواهد کرد.
تبصره ۴: کارفرما می تواند حجم کل قرارداد را تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) با همان شرایط مندرج در این قرارداد افزایش و یا کاهش دهد.

ماده ۳ - مشخصات فنی

۳-۱- انجام عملیات حفاری به متر از ۲۰۰۰ متر (دو هزار متر) طی دو مرحله مطابق نقشه اکتشافی ارائه شده توسط کارفرما

۳-۲ - تمام اطلاعات با صورت جلسه به پیمانکار اعلام خواهد شد.

۳-۲- انجام عملیات حفاری بنا به تشخیص کارفرما و ناظر می بایستی حداقل با سایز الویت HQ و با صلاح دید کارفرما NQ تا عمقی که به لحاظ شرایط فنی کانسار مورد نیاز است (حداقل ۱۰۰- حداکثر ۲۰۰ متر) صورت گیرد و هر موقع لازم شد طبق نظر کارفرما حفاری قطع و در نقاط دیگری آغاز شود.

۳-۴- مقرر گردید محل و آزمون گمانه ها طی صورتجلسه ای به نماینده پیمانکار تحویل گردد.

ماده ۴ - مدت زمان قرارداد و زمانبندی انجام خدمات

۴-۱- مدت زمان و شروع این قرارداد برای اجرای کامل، صحیح و به موقع موضوع قرارداد ۱۰۰ تا ۱۱۴ روز کاری تقویمی از زمان ابلاغ قرارداد می باشد، که ۱۴ روز آن به تجهیز کارگاه و ورود دستگاه حفاری به سایت معدن صادق آباد که طی صورتجلسه ای به تاییدیه کارفرما و یا نماینده قانونی وی (دستگاه نظارت) رسیده باشد و ۶۶ روز به اجرای عملیاتی موضوع قرارداد اختصاص دارد.

۴-۲- در صورت انجام خدمات موضوع قرارداد و رعایت موارد تعیین شده در ماده ۳، صورتجلسه تحویل خدمات از سوی نمایندگان طرفین امضاء و پس از آن در زمره اسناد این قرارداد محسوب می شود.

تبصره ۵- مغایرت خدمات انجام شده با اسناد و مدارک فنی و استانداردها یا عدم رعایت مواعد زمانی ماده ۲ قرارداد در حکم عدم تحویل تلقی شده و پیمانکار متعهد است حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری با هزینه خود نسبت به اصلاح موارد نقص، که با حضور دستگاه نظارت، نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار صورتجلسه گردیده، اقدام نماید.

تبصره ۶- پس از رفع نواقص و انجام کلیه مفاد موضوع قرارداد توسط پیمانکار و رعایت کارفرما از خدمات انجام شده، کارفرما گواهی تحویل نهایی را به پیمانکار ارائه می نماید.

تبصره ۷- مدت زمان قرارداد ممکن است با افزایش حجم خدمات موضوع قرارداد افزایش یابد. لیکن مبلغ پایه خدمات موضوع قرارداد قابل افزایش نمی باشد.

ماده ۵- مبلغ قرارداد

۵-۱- مبلغ کل قرارداد ریال است که مطابق با مفاد ماده ۵ به پیمانکار پرداخت می گردد.

۵-۲- مبلغ پایه جهت انجام هر متر حفاری مطابق جدول ذیل می باشد.

عنوان	مشخصه فنی	عمق حفاری (متر)	قیمت واحد (ریال)
حفاری به روش مغزه گیری	HQ ساینز	۰-۱۰۰	
		۱۰۰-۱۵۰	
		۱۵۰-۲۰۰	
	NQ ساینز	۰-۱۰۰	
		۱۰۰-۱۵۰	
		۱۵۰-۲۰۰	

تبصره ۸- در صورتی که نیاز به حفر گمانه شیبدار باشد پیمانکار موظف به انجام آن خواهد بود و هزینه آن به ازای هر درجه شیب یک درصد افزایش یافته به قیمت پایه خواهد بود که از طرف کارفرما به پیمانکار پس از تأیید دستگاه نظارت پرداخت می‌گردد.

تبصره ۹- کلیه هزینه‌های جانبی و پیش‌بینی نشده بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما به جز مبلغ قرارداد، تعهد به پرداخت دیگری ندارد.

تبصره ۱۰- در صورت ارائه مدارک و مستندات توسط پیمانکار مبنی بر ثبت نام در سامانه نظام مالیات بر ارزش افزوده و ارائه صورت حساب به نحوی که در آن مالیات بر ارزش افزوده درج شده باشد، مبلغ مالیات بر ارزش افزوده وضعیت همراه آن به پیمانکار پرداخت می‌شود.

تبصره ۱۱- هیچگونه تعدیلی تحت هیچ عنوان به نرخ واحد قرارداد تعلق نمی‌گیرد.

جدول شماره ۱ - حجم کار و مبلغ قرارداد

ردیف	خلاصه شرح خدمات	واحد	برآورد مقدار ۸۰ روز	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)	
۱	حفاری به روش مغزه گیری	متر	۲۰۰۰			
قیمت کل به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده (ریال)						

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

ماده ۶- نحوه پرداخت

مبلغ ۷٪ (هفت درصد) کل قرارداد طی دو مرحله به شرح زیر به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ و ارائه ضمانت نامه بانکی مورد قبول کارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد

۶-۱- مبلغ ۴٪ (درصد) از مبلغ کل قرارداد به عنوان قسط اول پیش پرداخت در قبال اخذ و ارائه ضمانت نامه بانکی مورد تایید کارفرما معادل ۱۰٪ مبلغ پیش پرداخت پس از امضا و ابلاغ قرارداد به پیمانکار پرداخت می شود که در چهار قسط مساوی از صورت وضعیت های پیمانکار کسر میشود.

۶-۲- معادل ۳٪ (سه درصد) مبلغ کل قرارداد به عنوان قسط دوم پیش پرداخت پس از ورود دستگاه به سایت معدن و تجهیز کارگاه با تایید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت می شود که در چهار قسط مساوی از صورت وضعیت های پیمانکار کسر میشود.

۶-۳- مبلغ قرارداد طبق صورت وضعیت ارائه شده در پایان هر ۵۰۰ متر حفاری که به تایید دستگاه نظارت یا نماینده قانونی کارفرما رسیده باشد پس از کسور قانونی (۵درصد بیمه، ۱۰ درصد حسن انجام کار) و همچنین پیش پرداخت، و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از تایید کتبی صورت وضعیت توسط نماینده کارفرما، در وجه پیمانکار واریز خواهد شد.

تبصره ۱۲- حجم عملیات مطابق با نظر کارفرما، حداکثر تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) قابل کاهش یا افزایش می باشد.

تبصره ۱۳- خدمات اضافه ارائه شده از طرف پیمانکار طی صورت جلسه ای که به امضا طرفین رسیده است از سوی کارفرما قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۱۴- خدمات ارائه شده از طرف کارفرما طی صورت جلسه ای که به امضا طرفین رسیده است از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۱۵- در این قرارداد کلیه کسور قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

تبصره ۱۶- پیمانکار با توجه به حجم عملیات انجام شده مطابق بند ۶-۳ صورت وضعیت و صورت جلسات تایید شده روزانه را به کارفرما ارائه می نماید. لازم به توضیح است که صورت جلسات روزانه بایستی پایان هر روز تهیه و به امضای نمایندگان ۲ طرف باشد و در غیر اینصورت کارفرما هیچگونه تعهدی به پرداخت صورت وضعیت پیمانکار ندارد. پیمانکار ملزم به ارائه صورت جلسات روزانه به کارفرما می باشد بطوریکه در پایان هر ۷ روز کارکرد تمام گزارشات هفتگی تکمیل و تحویل کارفرما گردد. لازم به ذکر است مدارک همراه صورت وضعیت شامل فاکتور رسمی ممهور به مهر پیمانکار به همراه لیست بیمه کارکنان مرتبط و فیش واریزی به حساب سازمان تامین اجتماعی می باشد. در صورت فقدان هر کدام از مدارک کارفرما حق دارد از پرداخت صورت وضعیت خودداری نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ماده ۷- کسور قانونی و قراردادی

۷-۱- از هر صورت وضعیت، ۵٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده حق بیمه کسر می‌گردد. سپرده مکسوره به همراه آخرین صورت وضعیت پیمانکار طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی در پایان قرارداد پس از ارائه مفاسد حساب به پیمانکار پرداخت می‌شود.

۷-۲- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می‌گردد و در پایان قرارداد با تایید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت میشود.

۷-۳- مالیات بر ارزش افزوده وفق مقررات سازمان امور مالیاتی به آن اضافه می‌گردد. بدیهی است پرداخت مالیات ارزش افزوده به پیمانکار منوط به ارائه اسناد مثبته در خصوص ثبت نام در سیستم جامع مالیات ارزش افزوده و عوارض و گواهینامه معتبر می‌باشد.

۷-۴- هرگاه پیمانکار به هریک از تعهدات خود عمل ننموده و یا هرگونه خسارتی از طرف پیمانکار به کارفرما از هر حیث وارد گردد، این خسارت به تشخیص کارفرما از محل صورت حساب های پیمانکار و در صورت عدم تکافو از تضامین پیمانکار در نزد کارفرما جبران خواهد گردید.

ماده ۸- اسناد قرارداد

۸-۱- این قرارداد حاکی از اعلام قطعی توافق طرفین و تفاهم کامل آن ها می‌باشد و جایگزین کلیه مذاکرات، تبادل نظرها، اظهارات، قول و قرارها و توافق های قبلی اعم از کتبی و شفاهی، که ممکن است در خصوص موضوع این قرارداد صورت گرفته باشد، میگردد.

۸-۲- قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۸-۲-۱- متن قرارداد حاضر

۸-۲-۲- شرایط اختصاصی و شرح خدمات (پیوست شماره ۱)

۸-۲-۳- برنامه زمانبندی کلی و تفصیلی (پیوست شماره ۲)

۸-۲-۴- محل جانمایی و مختصات گمانه ها (پیوست شماره ۳)

۸-۲-۵- الزامات HSE (پیوست شماره ۴)

۸-۲-۶- گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده پیمانکار (پیوست شماره ۵)

۸-۲-۷- گواهی معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکار (پیوست شماره ۶)

۸-۳- هرگاه بین مفاد اسناد و مدارک قرارداد اختلافی وجود داشته باشد، اسناد و مدارک قرارداد به ترتیب درج در بالا حائز اولویت است. در مورد تناقض میان اسناد فنی، اسناد دارای اولویت بالاتر بر حسب تاخر در تاریخ تنفیذ است.

۸-۴- تغییرات و اصلاحات لازم در خصوص این قرارداد تنها به موجب الحاقیه ای که به امضا طرفین قرارداد رسیده باشد، معتبر خواهد بود.

۸-۵- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن، به پیمانکار ابلاغ شده یا بین طرفین مبادله می‌شود.

۸-۶- صورت جلسات تحویل خدمات و کار انجام شده

۸-۷- تضامین قرارداد و فرم تضمین چک حسن انجام تعهدات

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

ماده ۹- تعهدات پیمانکار

۹-۱- پیمانکار با اطلاع کامل از مشخصات و موقعیت اقلیمی محل و موضوع این قرارداد اقدام به انعقاد قرارداد نموده است لذا عذر عدم اطلاع در اجرای مفاد قرارداد مسموع و پذیرفته نخواهد شد.

۹-۲- پیمانکار تایید می نماید از کلیه قوانین کار، حفاظت فنی و بهداشتی و دیگر قوانین جاری مرتبط با قرارداد کاملاً آگاهی داشته است و متعهد به رعایت آن‌ها می‌باشد و مسئولیت عدم اجرای آن‌ها را به عهده می‌گیرد.

۹-۳- کلیه هزینه‌های مرتبط بر این قرارداد اعم از تجهیز کارگاه، ایاب و ذهاب، اسکان، غذا، وسیله نقلیه، آب، ادوات و ملزومات مورد نیاز و کلیه مواد افزودنی (سوپرمیکس، CMC، بنتونیت و ...)، نگهداری و حراست از کلیه تجهیزات در تمام مدت اجرای موضوع قرارداد اعم از ایام عادی و تعطیلات به عهده پیمانکار می‌باشد لیکن هزینه سوخت به عهده کارفرما می‌باشد.

۹-۴- پیمانکار متعهد است کلیه عملیات موضوع قرارداد را مطابق موارد مندرج در قرارداد و استانداردهای فنی و تخصصی با بهترین روش و تجهیزات و بوسیله کارکنان مجرب و ماهر و با جدیت انجام داده و در تهیه اسناد، مدارک و مشخصات به گونه‌ای عمل نماید که احتیاج به تغییر در حین انجام کار نباشد.

۹-۵- پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی متخصص مورد نیاز برای انجام خدمات موضوع این قرارداد می‌باشد و در تمام مدت قرارداد در مقابل اعمال خود و کارکنان تحت امر خویش پاسخگو و مسئول می‌باشد.

۹-۶- اجرای عملیات بایستی نطبق با مشخصات فنی باشد.

۹-۷- تامین کلیه مصالح، آب مورد نیاز، وسایل و ابزار کار به عهده پیمانکار می‌باشد و کار به صورت صد در صد مکانیکی انجام می‌پذیرد.

۹-۸- ورود جابجایی و نصب و خروج دستگاه حفاری در تمامی نقاط معدن سیلیس صادق آباد با مسئولیت و هزینه پیمانکار می‌باشد.

۹-۹- پیمانکار موظف است نمونه‌های استخراج شده را در جعبه‌های مناسب و با کیفیت (چوبی، باکس فشرده و کامپوزیت) مورد نایید کارفرما (دستگاه نظارت) که خود تهیه می نماید با ذکر مشخصات بدست آمده در محل کار به نمایندگان کارفرما تحویل نماید.

۹-۱۰- پیمانکار در صورت خراب شدن دستگاه حفاری و تجهیزات سریعاً نسبت به تعمیر اقدام نماید و در صورتیکه خرابی دستگاه بیش از پنج روز ادامه داشته باشد، باید نسبت به تامین و جایگزینی دستگاه حفاری دیگری اقدام فوری به عمل آورد. در غیر اینصورت به ازای هر روز تاخیر معادل متوسط متراژ حفاری روزانه با توجه به مدت قرارداد و متراژ حفاری موضوع قرارداد از صورت وضعیت کسر می‌گردد.

۹-۱۱- پیمانکار موظف است پس از پایان و اتمام گمانه، گزارش حفاری گمانه مذکور همراه با عکس مغزه‌های آن را به کارفرما ارائه نماید و پس از تایید اقدام به بلوک‌بندی دهانه چاه و شماره‌گذاری نماید.

۹-۱۲- پیمانکار متعهد است تمامی معیارها و استانداردهای حرفه‌ای مربوط به حفاری اکتشاف را بر طبق آخرین دستاورد ها و فن آوری‌های نوین رعایت کند و چنانچه در اثر عدم رعایت معیارها خسارتی به معدن وارد آید ملزم به جبران است.

۹-۱۳- پیمانکار خود را صالح برای انجام موضوع پیمان معرفی کرده است. چنانچه در هر موردی معلوم گردد که پیمانکار صلاحیت علمی و یا عملی لازم را نداشته، عدم حسن نیت تلقی و ملزم به جبران خسارت وارده خواهد شد.

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

- ۹-۱۴- جعبه‌های حفاری در محل حفاری و مورد تایید کارفرما، تحویل کارفرما خواهد شد.
- ۹-۱۵- در صورت عدم تحویل کامل مغزه های حفاری در پایان قرارداد به کارفرما، پیمانکار به ازای هر روز دیرکرد به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (صد میلیون ریال) جریمه خواهد شد.
- ۹-۱۶- کلیه گمانه ها باید لوله گذاری و سیمانکاری شود (جنس لوله PVC و تنها دهانه گمانه حفاری به صورت متعارف لوله گذاری گردد) و با تهیه سرپوشی خاص که مشخصات آن از طرف کارفرما ارائه خواهد شد دهانه گمانه ها مسدود گردد. در غیر اینصورت هزینه های حفاری مربوط به آن گمانه در صورت وضعیت ماهانه لحاظ نخواهد شد.
- ۹-۱۷- پیمانکار موظف است نام هر گمانه را به صورت نوشته بر روی تابلو در کنار دهانه گمانه نصب نماید. در غیر اینصورت هزینه های حفاری مربوط به آن گمانه در صورت وضعیت ماهانه لحاظ نخواهد شد.
- ۹-۱۸- پیمانکار موظف به ارائه گزارش پیشرفت کار و گزارش عملکرد روزانه به کارفرما می باشد که ملاک انجام صورت وضعیت ماهانه خواهد بود.
- ۹-۱۹- پیمانکار می‌بایست در پایان حفاری هر گمانه، متراژ عمق و درصد بازیابی مغزه‌ها را با حضور نماینده کارفرما تعیین و طی صورت جلسه ای به نامبرده تحویل نماید.
- ۹-۲۰- پیمانکار موظف به ارائه معرفی نامه کتبی نماینده تام الاختیار مقیم در محل (که دارای اختیارات کافی از نظر اجرای این قرارداد باشد) و همچنین ارائه لیست کتبی پرسنل عملیات حفاری (اعم از اپراتور دستگاه ها، راننده ماشین آلات، کمک حفارها، سرویس کارها، کارگرها و ...) به کارفرما می‌باشد. ورود و خروج افراد منوط به ارائه لیست کتبی به کارفرما خواهد بود. لازم به توضیح است ورود افراد جدید پیمانکار مشروط به ارائه نامه کتبی قبل و مجوز کارفرما می‌باشد.
- ۹-۲۱- در صورتیکه اختیارات نماینده مذکور در عمل برای انجام وظایف او کافی نباشد با تذکر کارفرما، پیمانکار اختیارات لازم را به همان نماینده و یا نماینده دیگر خود تفویض خواهد کرد و این نماینده باید در طول اجرای این قرارداد در کارگاه حضور داشته باشد.
- ۹-۲۲- هرگاه کارفرما تشخیص دهد که یک یا عده ای از کارکنان پیمانکار صلاحیت لازم برای اجرای امور مربوطه را ندارند حق دارد تعویض آن فرد یا افراد را از پیمانکار بخواهد و پیمانکار ملزم به انجام آن خواهد بود، بدون آنکه این امر تعهدی برای کارفرما ایجاد کند یا از مسئولیت های پیمانکار بکاهد.
- ۹-۲۳- تردد افراد و ماشین آلات و همچنین ورود و خروج تجهیزات می بایست با هماهنگی و مجوز کارفرما صورت گیرد.
- ۹-۲۴- پیمانکار باید در تمام مدت قرارداد، تمام سعی و تلاش خود را مطابق با بهترین شیوه حفاری جهت درصد بازیابی مغزه مورد قبول کارفرما انجام دهد و تعهد نماید که نهایت تلاش خود را برای حفاری چاه ها تا حداکثر عمقی اعلام شده برای هر چاه به کار گیرد. بازیابی برای هر متر طول حفاری و یا هر RUN ۹۰ (نود) درصد در نظر گرفته شده است. کاهش بازیابی: از ۹۰ تا ۷۵ درصد ($75 \leq CR \leq 90$) درصد صرفاً بعنوان خصوصیات زمین شناسی و با تأیید کارفرما قابل قبول می باشد و تحت هیچ شرایطی بازیابی کمتر از ۷۵ درصد ($CR > 75\%$) قابل قبول نخواهد بود.
- تبصره ۱۷: در صورتی که افت بازیابی مغزه بنا بر تشخیص کارفرما و بدلالی غیر از خصوصیات زمین شناسی منطقه بوده باشد به ازای هر ۱ (یک) درصد کاهش بازیابی از ۹۰٪، ۲٪ (دو درصد) از بهای هر متر حفاری محاسبه و کسر خواهد شد.

۹-۲۵- مشخصات گمانه اعم از عمق، زاویه شیب و آزمون، هنگام تحویل نقاط به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید و دستور توقف یا ادامه حفاری در خصوص عمق هر چاه در اختیار کارفرما می باشد و پیمانکار موظف به رعایت موارد فوق می باشد.

۹-۲۶- پیمانکار در تمام مدت این قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود می باشد.

۹-۲۷- کلیه پرسنل پیمانکار باید از وسایل ایمنی از قبیل کلاه ایمنی مخصوص، عینک های ایمنی مخصوص، کفش، لباس، دستکش صنعتی و گوشی صنعتی مناسب با میزان صدا که توسط پیمانکار تهیه شده و در اختیار آنان قرار داده شده می شود استفاده نمایند. در غیر اینصورت مسئولیت های مربوطه و جبران خسارات وارده به پرسنل بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۲۸- کلیه کارهای طرح و برنامه ریزی و نیروی انسانی کارگاهی و تهیه گزارش عملیات باید بوسیله کارکنان ذیصلاح انجام گردد. پیمانکار موظف است لیست کارکنان مامور انجام عملیات را به همراه سوابق کار و میزان تحصیلات آنان که از نظر مدیریت و نظارت و وظایف فنی مسئول آن خواهند بود را به تصویب کارفرما برساند.

۹-۲۹- پیمانکار موظف است برای اجرای کار عملیات حفاری اکتشافی و هماهنگ نمودن کلیه عملیات در کارگاه، لااقل یک فرد به عنوان سرپرست مقیم ذیصلاح و همچنین یک نفر کارشناس زمین شناسی یا اکتشاف معدن با تجربه کافی که به تایید کارفرما رسیده باشد جهت تبادل نظرهای فنی و زمین شناسی با کارشناسان کارفرما و اجرای دستورالعمل های مربوطه در اختیار داشته باشد. سرپرست تعیین شده پیمانکار در تمام موارد انجام کار منجمده برنامه ریزی عملیات و همچنین در جلساتی که با حضور کارفرما و یا نماینده آن (دستگاه نظارت) تشکیل می شود، شرکت خواهد نمود تا درباره اصول کار و برنامه های اجرایی راهنمایی باز شود.

۹-۳۰- پیمانکار موظف است که همراه با گروه حفاران هر دستگاه یک نفر سرپرست فنی با سابقه کافی از نظر کمک در اجرای صحیح عملیات به کار گمارد.

۹-۳۱- به طور کلی چون منظور از عملیات حفاری، اطلاع از کیفیت و چگونگی طبقات مختلف زمین و مشخصات ساختمانی آن می باشد، کارکنان پیمانکار باید حداکثر دقت لازم را در ثبت وقایع و پیش آمد های کارگاهی معمول و در نگهداری نمونه های حفاری با دقت لازم، را به عمل آورند تا نتایج حاصل، راهنمای مفیدی برای طرح باشد. حضور کارفرما و یا نمایندگان فنی کارفرما نمی تواند پیمانکار را از مسئولیت های مربوط و ضبط نتایج حفاری مبرا نماید و به طور کلی حضور نمایندگان کارفرما در محل عملیات به هیچ وجه رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

۹-۳۲- پیمانکار مکلف به رعایت مفاد ماده ۱۳ قانون کار و تبصره های آن، به منزله حفظ حقوق قانونی کارکنان خود می باشد.

۹-۳۳- پیمانکار مکلف است بر طبق ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی کلیه کارکنان خود را بیمه نماید.

۹-۳۴- پیمانکار تأکید می نماید که از کلیه قوانین کار و بیمه های اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشتی، قوانین مالیاتی و دیگر قوانین جاری مرتبط با قرارداد کاملاً آگاهی داشته و متعهد به رعایت آنهاست و مسئولیت عدم اجرای آنها را به عهده می گیرد.

۹-۳۵- پیمانکار موظف است جهت انجام عملیات موضوع قرارداد از دستگاه حفاری هیدرولیکی و مکانیکی (تریپل یا سه بعدی) با توانی در حد ۱۵۰ تا ۲۰۰ اسب بخار برای حفاری تا عمق حداکثر ۴۰۰ (چهارصد) متر یا بیشتر از آن، را استفاده نماید و حمل و نقل و جابجایی دستگاه حفاری مذکور به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۳۶- پیمانکار موظف به حفظ ایمنی محدوده حفاری بوده و این ناحیه می بایست از نواحی اطراف با نوارکشی مخصوص جدا شده باشد.

۹-۳۷- پیمانکار مسئول کلیه ضرر و زیان و خسارات ناشی از قصور یا اشتباه یا سهل انگاری خویش در مقابل کارفرما و دیگر اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با این قرارداد می باشد (کارفرما می تواند خسارات وارده را از محل تضامین و یا از محل مطالبات و اموال منقول و غیر منقول پیمانکار تأمین و وصول نماید).

۹-۳۸- پیمانکار باید در تهیه کلیه گزارشات مربوط به حفاری، امور اجرایی و نظارت بر عملیات حفاری با کارفرما همکاری نماید.

۹-۳۹- پیمانکار بدون مجوز کارفرما مجاز به تعطیل کردن کارگاه نمی باشد.

۹-۴۰- پیمانکار می بایست جهت حفظ محیط زیست از ریختن مواد سوختنی و روغن در محدوده کارگاه جدا خودداری نماید.

۹-۴۱- پیمانکار موظف به پیروی از خط مشی ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما می باشد.

۹-۴۲- پیمانکار موظف به رعایت کلیه الزامات قانونی و ابلاغ شده HSE، سازمان صمت، منابع طبیعی، محیط زیست و همچنین رعایت دستورالعمل و مقررات کارگاهی و پیمانکار متعهد است کلیه عملیات حفاری موضوع این قرارداد را با رعایت کامل قانون کار جمهوری اسلامی ایران، قانون معادن مصوب مجلس شورای اسلامی، آیین نامه ایمنی در معادن و سایر مقررات، دستورالعمل ها و آیین نامه های لازم الاجرای مرتبط با ایمنی، بهداشت حرفه ای و حفاظت محیط زیست انجام دهد. پیمانکار مسئول کلیه حوادث، خسارات جانی و مالی وارده به نیروی انسانی، تجهیزات، تأسیسات، کارفرما و اشخاص ثالث ناشی از عدم رعایت مقررات ایمنی و بهداشت کار در حین عملیات حفاری بوده و موظف است قبل از شروع عملیات، کلیه تمهیدات لازم ایمنی، آموزش نیروی انسانی، استفاده از تجهیزات حفاظت فردی، استقرار تجهیزات ایمن حفاری و تعیین مسئول ایمنی واجد صلاحیت را مطابق مقررات قانونی فراهم نماید. عدم رعایت الزامات ایمنی، بهداشت کار و حفاظت محیط زیست، تخلف قراردادی محسوب شده و کارفرما حق خواهد داشت ضمن توقف عملیات تا رفع نواقص، نسبت به اعمال جرایم قراردادی و یا فسخ قرارداد مطابق مفاد آن اقدام نماید.

۹-۴۳- در صورت بروز هرگونه حادثه در کارگاه بر اثر عدم رعایت ضوابط ایمنی، کارفرما هیچگونه مسئولیتی بر عهده ندارد. جبران کلیه هزینه ها و خسارت وارده مالی و جانی بر عهده پیمانکار خواهد بود. صد در صد مسئولیت کارکنان پیمانکار در انجام موضوع قرارداد به هزینه و عهده ایشان خواهد بود.

۹-۴۴- پیمانکار میبایست قوانین ایمنی، بهداشت و محیط زیست کشور را در اختیار داشته و کلیه الزامات آن را رعایت نماید.

۹-۴۵- پیمانکار موظف است نسبت به تعیین وسایل محافظت فردی پرسنل خود با توجه به شرایط و محل کار این قرارداد بر اساس قوانین و ضوابط کشور و شرکت اقدام و کلیه وسایل ایمنی را با هزینه خود تهیه و در اختیار پرسنل خود قرار داده و کاملاً به استفاده از لوازم حفاظت فردی توسط پرسنل خود نظارت نماید.

۹-۴۶- پیمانکار متعهد می شود چنانچه به هر دلیلی اعم از جمله عدم توجه به تعهدات موضوع این قرارداد و عدم رعایت موارد ایمنی مربوطه (HSE)، آسیبی از نظر مالی و جانی به پرسنل پیمانکار یا اشخاص ثالث وارد شود، کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت و پیمانکار مسئول پرداخت جریمه ها و خسارت ها و هزینه ها و از جمله جراحات، نقص عضو، دیه فوت، از کار افتادگی و جبران خسارات تعهدات ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین مربوطه می باشد و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. بدیهی است کلیه مسئولیت ها اعم از کیفری و حقوقی به عهده پیمانکار است.

۹-۴۷- در صورت بروز حادثه برای اپراتورها، کارفرما بلافاصله و حداکثر ظرف مدت سه روز به شعبه تامین اجتماعی و اداره کار و نمایندگی بیمه گزارش می کرده و در صورت اهمال و کوتاهی در این مورد کلیه خسارات، مسئولیت های قانونی، دیات و غیره به عهده پیمانکار خواهد بود.

۹-۴۸- پیمانکار از قوانین و آئین نامه های مربوط به اداره کار، سازمان تامین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی، عوارض و دیگر قوانین و مقرراتی که تا تاریخ قرارداد معمول و لازم الاجرا بوده کاملاً مطلع می باشد و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۴۹- از آنجا که هیچ گونه رابطه استخدامی بین کارفرما و نیروهای به کار گرفته شده توسط پیمانکار وجود ندارد، هزینه و مسئولیت اسکان، لباس کار، ایاب و ذهاب در هر نقطه از محل قرارداد، بیمه و کلیه موارد ایمنی پرسنل پیمانکار در تعهد پیمانکار خواهد بود و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و در صورت مساعدت کارفرما جهت تامین محل اقامت پرسنل پیمانکار هزینه های مربوطه را محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر می نماید.

۹-۵۰- پرداخت تمام حقوق و مزایای ماهیانه پرسنل پیمانکار و سایر حقوق مندرج در قانون کار از جمله اضافه کار، مأموریت های داخلی، سنوات، پاداش، عیدی، مرخصی، خسارت اخراج و هزینه های تسویه حساب و سایر هزینه های ناشی از اجرای قانون کار و مقررات بیمه اجتماعی و سایر هزینه های ناشی از اجرای قانون تامین اجتماعی و کسر حق بیمه و نیز مالیات حقوق و دیگر هزینه های متصوره در خصوص استخدام و اخراج پرسنل پیمانکار همگی به طور کامل به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار کارفرما را از بابت این گونه مخارج و مسئولیت ها مصون و مبری می داند.

۹-۵۱- در اجرای این قرارداد پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است. هرگاه کارکنان پیمانکار صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اخلاف در نظم کارگاه شوند، نماینده کارفرما مراتب را برای بار اول به پیمانکار تذکر می‌دهد و در صورت تکرار می‌تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد بار دیگر در همان کارگاه، به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت‌های پیمانکار می‌کاهد و ایجاد حق برای او نمی‌کند.

۹-۵۲- پیمانکار کلیه اختیارات ولو غبن فاحش و افحش را به موجب این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۵۳- پیمانکار به هیچ عنوان حق استفاده از آن دسته اتباع خارجی که فاقد مجوز کار و فعالیت در کشور هستند را ندارد.

۹-۵۴- پیمانکار اذعان می‌نماید در قیمت قرارداد، سود مورد نظر و تمامی هزینه‌های ناشی از اجرای تعهدات قرارداد را در نظر گرفته و بعداً به هیچ وجه حق درخواست مبالغ اضافه را ندارد.

۹-۵۵- کلیه تعهدات مندرج در پیوست شماره ۲ (شرایط اختصاصی) جزئی از تعهدات پیمانکار محسوب شده و وی ملزم به اجرای آنها می‌باشد.

۹-۵۶- پیمانکار موظف است در سالم نگهداشتن محیط و منطقه تمام تلاش خود را بنماید این موارد شامل پاک سازی منطقه از ظروف یکبار مصرف، باقیمانده تجهیزات غیر قابل مصرف و اسقاطی می‌باشد.

۹-۵۷- پیمانکار متعهد گردید که دارای گواهی معتبر صلاحیت ایمنی پیمانکاران می‌باشد و در هر زمانی بنا بر درخواست کارفرما، این گواهی قابل ارائه می‌باشد.

۹-۵۸- پیمانکار متعهد گردید که تمامی پرسنل خود را بیمه مسئولیت مدنی نماید. در همین رابطه در صورت بروز هر گونه حادثه منجر به جرح یا فوت، هیچگونه مسئولیتی و هزینه‌ای شامل حال کارفرما نخواهد بود.

۹-۵۹- پیمانکار موظف است پس از پایان و اتمام گمانه، گزارش حفاری مذکور همراه با عکس مغزه‌های آن را، که توسط دوربین دیجیتال مناسب اخذ شده است، به کارفرما ارائه نماید و پس از تأیید اقدام به بلوک بندی و پلمپ دهانه چاه و شماره گذاری، مطابق با دستورالعمل واحد نظارت نماید.

۹-۶۰- بر اساس پیش بینی های انجام شده عمق گمانه های اکتشافی در محدوده اکتشافی حداکثر ۲۰۰ متر پیش بینی میگردد. حفاری ها بر حسب نیاز به صورت قائم و زاویه دار میباشند. هدف از این حفاری ها بدست آوردن اطلاعات زیر سطحی، تهیه نمونه های لازم بر روی آن ها و نیز به وجود آوردن شرایط لازم برای انجام آزمون های آزمایشگاهی یا مشاهدات در محل می باشد. با توجه به لزوم انجام عملیات چاه پیمایی در کل طول حفاری، قطر گمانه ها نباید از سایز NQ (۷۶ میلیمتر) کم تر باشد کاهش قطر گمانه با ارائه گزارش فنی و تشریح عوامل مانع اجرای حفاری با سایز پیش

بینی شده و با تایید دستگاه نظارت و کارفرما مقدور خواهد بود. به علاوه در صورت تشخیص کارفرما و دستگاه نظارت، حفاری گمانه باید با سایز HQ (۹۶ میلیمتر) آغاز شود.

۹-۶۱- تامین آب مورد نیاز برای اجرای عملیات حفاری بر عهده پیمانکار خواهد بود. پیمانکار موظف به اندیشیدن تمهیداتی است تا حتی المقدور آب مصرفی مجدداً بازیابی و در فرآیند حفاری استفاده گردد. تهیه ابزار و تعبیه چال ته نشین سازی با ایجاد کمترین تخریب و خسارت زیست محیطی (مخزن رسوبگیری) مواد معلق به عهده پیمانکار است.

۹-۶۲- نمونه گیری از مغزه های حفاری، برش نمونه و ارسال نمونه به آزمایشگاه معتبر و مورد تایید کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.

۹-۶۴- پیمانکار موظف است جهت اسکان و تامین خوراک برای دو نفر راننده و یک نفر ناظر در کارگاه خود تجهیزات لازم را پیش بینی نماید. نفرات مذکور توسط کارفرما به پیمانکار معرفی خواهند شد.

۹-۶۳- مسئولیت ورود خسارت و صدمات بدنی به اشخاص ثالثی که وارد محدوده شرکت میشوند به عهده پیمانکار می باشد.

۹-۶۴- پیمانکار موظف است صرفاً در محدوده تعیین شده و محدوده قید شده در دستورکار نماینده کارفرما عملیات مربوطه را انجام مو مسئولیت کیفی و مدنی عدم توجه به این موضوع به عهده پیمانکار است.

۹-۶۵- پیمانکاران حفاری متعهد می گردند کلیه اطلاعات، اسناد، مشخصات فنی، نقشه ها و هر گونه اطلاعات محرمانه مربوط به این قرارداد را که در حین اجرا به آن دسترسی پیدا می کنند، محرمانه تلقی نموده و بدون اخذ رضایت کتبی کارفرما، از افشا، انتشار یا در اختیار قرار دادن آن به اشخاص ثالث خودداری نمایند. این تعهد حتی پس از خاتمه یا فسخ قرارداد نیز لازم الاجرا خواهد بود.

۹-۶۶- پیمانکار با آگاهی به شرایط جوی معدن، متعهد است ظرف زمان تعیین شده ۱۰۰ تا ۱۱۴ روز کل عملیات را انجام دهد.

ماده ۱۰ - تعهدات کارفرما

۱۰-۱- احداث و نگهداری راه دسترسی و همچنین آماده سازی نقاط حفاری به عهده و هزینه کارفرما خواهد بود.

۱۰-۲- پرداخت به موقع صورت وضعیت پیمانکار.

۱۰-۳- تهیه کلیه مجوزها از قبیل مجوز ادارات و سازمان های دولتی مربوطه که موجب تسهیل در کار حفاری گردد، به طور کلی کارفرما متعهد می گردد کلیه مجوزات لازم از ادارات و سازمان های مختلف جهت انجام عملیات حفاری را قبلاً اخذ نموده باشد تا حین اجرای عملیات، از انجام حفاری جلوگیری ننمایند.

۱۰-۴- شروع توقف و یا ادامه حفاری در خصوص عمق چاه به عهده کارفرما یا نماینده آن (دستگاه نظارت) خواهد بود.

۱۰-۵- مشخص کردن محل آزمایشگاه بابت آنالیز نمونه ها و هزینه آنالیز نمونه ها در آزمایشگاه بر عهده کارفرما می باشد.

۱۰-۶- کارفرما هیچگونه تعهد مالی و جانی در مورد کارگران پیمانکار ندارد.

ماده ۱۱ - تحویل خدمات موضوع قرارداد

۱۱-۱- تحویل موقت: پس از انجام خدمات موضوع قرارداد در زمانهای مشخص شده در ماده ۴ صورتجلسه تحویل خدمات از سوی نمایندگان طرفین امضاء می‌گردد.

۱۱-۲- تحویل نهایی: پس از رفع نواقص و انجام کلیه خدمات موضوع قرارداد توسط پیمانکار و رضایت کارفرما از خدمات انجام شده، کارفرما گواهی تحویل نهایی را به پیمانکار ارائه می‌نماید.

ماده ۱۲ - تضمین انجام تعهدات

۱۲-۱- هم زمان با امضای قرارداد، پیمانکار یک فقره چک از حساب جاری یا سفته را با شرایط مورد نظر کارفرما به میزان ۱۰ درصد قرارداد بابت تضمین انجام تعهدات به کارفرما ارائه می‌دهد.

۱۲-۲- چک صیادی ثبت شده یا ضمانتنامه بانکی تضمین انجام تعهدات (معادل ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد) پس از سپری شدن دوره قرارداد، در صورت عمل به تعهدات موضوع این قرارداد از سوی پیمانکار، و در صورت صدور گواهی تایید تحویل نهایی انجام خدمات، با درخواست کتبی پیمانکار از طرف کارفرما آزاد خواهد شد.

تبصره ۱۸: هرگونه خسارت وارد از طرف پیمانکار به کارفرما از محل تضمین مذکور و در صورت کافی نبودن مبلغ تضمین (به تشخیص کارفرما)، از محل مطالبات یا تضمین های دیگر پیمانکار، با توجه به مدارک و مستندات مثبته قابل جبران خواهد بود. پیمانکار حق هرگونه اعتراض، ادعا و یا شکایتی را در مورد این ماده از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳ - جریمه تاخیر

هیچ‌گونه عذری برای تأخیر در تحویل خدمات موضوع قرارداد مطابق برنامه زمان‌بندی تایید شده مورد قبول کارفرما نخواهد بود و چنانچه پیمانکار در موعد مقرر نسبت به تحویل خدمات تعهد شده اقدام ننماید، کارفرما می‌تواند به ازای هر روز تأخیر، صد میلیون ریال از مبلغ قرارداد را از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر نماید. مجموع جریمه‌های فوق از ده درصد از کل مبلغ قرارداد تجاوز نمی‌نماید و در صورت تأخیر بیش از حد مجاز، کارفرما حق دارد به‌طور یک‌جانبه و بدون نیاز به اخطار کتبی به پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. کارفرما کلیه مبالغ مربوط به خسارت‌های ناشی از دیرکرد بر اساس مفاد فوق و هرگونه خسارت وارده ناشی از عدم اجرای کامل تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار را از محل مطالبات و تضمین‌های پیمانکار تامین می‌نماید و در صورت عدم تکافوی تضامین و مطالبات مذکور، پیمانکار مکلف به تأدیه مازاد آن است.

تبصره ۱۹: پرداخت خسارت تأخیر موجب رفع تکلیف و از بین رفتن تعهدات پیمانکار نمی‌شود و در هر حال پیمانکار باید به تعهدات خود عمل نماید.

تبصره ۲۰: در حین اجرای عملیات کمبود لوازم مصرفی به هیچ وجه پذیرفته نبوده برای تامین قطعات غیر مصرفی تا مدت پنج روز کاری تامین پذیرفته می‌شود و بیشتر از این مدت پیمانکار مسئول پرداخت جریمه به ازای هر روز توقف به مبلغ صد میلیون ریال خواهد بود و در صورت توقف بیش از ده روز کارفرما می‌تواند قرارداد را یکطرفه فسخ نموده و حسن انجام کار پیمانکار را ضبط نماید.

تبصره ۲۱: پیمانکار به هیچ عنوان مجاز به تعطیل کردن کارگاه نمی باشد. در صورت تعطیلی غیرمجاز کارگاه و یا ترک کارگاه توسط عوامل حفاری بدون مجوز، به ازای هر روز جریمه ای معادل یک روز تأخیر غیر مجاز از پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۱۴- دوره تضمین

۱۴-۱- پیمانکار با ارائه تضمین انجام تعهدات، مسئولیت نواقص یا عیوب ظاهری و مخفی کلیه خدمات تحویلی را بر عهده می گیرد. هر گاه بعد از انجام عملیات و تحویل آن در خدمات ارائه شده ی تحویلی عیب یا نقصی ظاهر شود، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول بوده و می بایست خسارات های ناشی از آن را تماماً جبران نماید و خدمات ناقص یا معیوب به عنوان خدمات تحویل شده محسوب نخواهد شد. بدیهی است ارائه ضمانت حسن انجام تعهدات از مسئولیت پیمانکار در دوره تضمین نمی کاهد.

لازم به ذکر است دوره تضمین با تأیید نهایی صورت وضعیت پایانی و تحویل قطعی است. ۱۴-۲- پیمانکار تضمین می کند خدماتی که توسط وی انجام شده مستعد استفاده و قادر به انجام کار مورد نظر طبق مشخصات تعیین شده در قرارداد می باشد و از کیفیت و ایمنی لازم مورد نظر کارفرما در زمان بهره برداری برخوردار است. پیمانکار صحت و دقت را به نحوی تضمین می کند که هر گاه نواقصی در دوره تضمین ظاهر شود و ناشی از طراحی یا نقص در کیفیت و طرز کار نامناسب باشد، با حداقل تأخیر و با هزینه خود این نواقص را رفع نماید. این هزینه ها شامل مخارج ناشی از برطرف کردن معایب و نواقص، فراهم نمودن ماشین آلات و تجهیزات و نیروی انسانی لازم برای رفع آن به منظور حصول اطمینان کارفرماست.

۱۴-۳- هرگاه پیمانکار در انجام تعهد خود قصور ورزد یا مسامحه نماید، کارفرما حق دارد آن معایب و نواقص را رأساً و یا به هر ترتیب که مقتضی بداند، رفع کند و هزینه های انجام شده و خسارات وارد به آن را علاوه بر ۱۵٪ (پانزده درصد) از مطالبات یا نوع سپرده یا تضمین پیمانکار بدون هیچ گونه تشریفات اداری و قضایی، تأمین و وصول نماید. پیمانکار حق اعتراض در این مورد را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۵- ناظر

۱۵-۱- نظارت فنی و کنترل عملیات اجرایی خدمات بر عهده نمایندگان کارفرما است و پیمانکار مطابق نظر کارفرما الزامات نظارت فنی را رعایت می نماید.

۱۵-۲- به منظور نظارت بر اجرای صحیح مفاد قرارداد، پیمانکار موظف است کمال همکاری را با نمایندگان کارفرما داشته باشد.

۱۵-۳- کیفیت خدمات موضوع قرارداد باید توسط نمایندگان کارفرما تأیید شود تا تحویل قطعی و نهایی تلقی شود.

۱۵-۴- کارفرما می بایست پس از امضای این قرارداد نماینده قانونی خود را کتباً به پیمانکار معرفی نماید.

تبصره ۲۲: وجود دستگاه نظارت یا نماینده کارفرما، رافع مسئولیت های پیمانکار نیست.

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

تبصره ۲۳: پیمانکار موظف به رعایت تذکرات ناظر که توسط کارفرما به پیمانکار معرفی گردیده است، می باشد و صورت وضعیت های پیمانکار پس از تأیید ناظر مربوطه قابل پرداخت است.

ماده ۱۶ – تعلیق موضوع قرارداد و موارد خارج از قصور پیمانکار

- ۱۶-۱- کارفرما می تواند در مدت قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و حد اکثر ۱۵ روز تقویمی معلق نماید. در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد.
- ۱۶-۲- در مدت تعلیق پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده و تجهیزات پای کار، عملیات انجام شده را بر اساس قرارداد به طور شایسته حفاظت و حراست نماید.

ماده ۱۷ – مالکیت اسناد و نقشه ها

مالک کلیه نقشه ها و مدارکی که به وسیله کارفرما تهیه شده است، متعلق به کارفرما است و پیمانکار نمی تواند بدون اجازه کتبی کارفرما از آن به منظور کاری خارج از موضوع این قرارداد استفاده نماید.

ماده ۱۸ – خسارت

- ۱۸-۱- چنانچه به دلیل کوتاهی پیمانکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد خسارتی به کارفرما وارد شود پیمانکار متعهد به جبران آن بر مبنای اعلامی توسط کارفرما می باشد.

۱۸-۲- در صورت فسخ قرارداد بنا بر تعلل پیمانکار، کارفرما حق دارد در کلیه خسارات، جریمه ها و هزینه هایی را در نتیجه تخلف پیمانکار متحمل شده است را محاسبه و کتبا به ایشان ابلاغ نماید. و پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ و مطالبه ی خسارت این مبلغ را به کارفرما بپردازد. در صورت عدم پرداخت مبلغ مطالبه شده در مهلت مذکور کارفرما حق دارد بر حسب هر نوع مطالبات پیمانکار نزد خود، معادل ۱۵٪ (پانزده درصد) را برداشت نماید.

۱۸-۳- تضامین پیمانکار بدون قید انحصار شامل تضمین پیش پرداخت، تضمین انجام تعهدات و صورت حساب های پرداخت نشده می باشد. در صورت عدم تکافوی تضامین پیمانکار برای جبران خسارات و استنکاف ایشان از پرداخت مابقی مبلغ، جریمه ها و خسارات هزینه ها از طریق مراجعه طرفین به دادگاه های صالحه تهران مطالبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۱۹- خاتمه و فسخ قرارداد

۱۹-۱- این قرارداد پس از انجام موضوع آن برابر مفاد و شرایط پیش‌بینی‌شده در متن و پیوست‌های آن، خاتمه یافته تلقی شده و پس از تسویه نهایی تعهدات انجام‌شده، طرفین هیچگونه حق و ادعایی نسبت به یکدیگر نخواهند داشت.

۱۹-۲- کارفرما در صورت عدم توانایی یا عدم تمایل خود به ادامه اجرای قرارداد می‌تواند موضوع این قرارداد را نسبت به بخش تحویل شده، حداکثر تا قبل از گذشت بیش از دوسوم زمان تحویل خدمات، به پیمانکار اعلام نموده و حسب مذاکره، هزینه ناشی از فسخ را تا زمان ابلاغ کتبی به پیمانکار و یا شرایطی که با طرف قرارداد توافق می‌شود، به وی پرداخت نماید.

۱۹-۳- در صورت تعلیق بیش از ۱۵ روز کار از سوی کارفرما، با پیشنهاد پیمانکار و توافق کارفرما قرارداد فسخ خواهد شد.

۱۹-۴- کارفرما حق دارد در هر یک از موارد ذیل، قرارداد را به علت تخلفات پیمانکار فسخ نماید:

۱۹-۴-۱- انحلال شرکت یا ورشکستگی پیمانکار

۱۹-۴-۲- تأخیر در تحویل خدمات بیش از حد مجاز طبق برنامه زمانبندی

۱۹-۴-۳- تأخیر در تجهیز محل کارگاه ۲۱ روز از تاریخ شروع قرارداد

۱۹-۴-۴- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از دو روز

۱۹-۴-۵- عدم انجام دستور کارفرما برای اصلاح کارهای انجام‌شده مصوب یا ناتوانی در اجرای موضوع قرارداد

۱۹-۴-۶- در صورت توقف بیش از ده روز کارفرما می‌تواند قرارداد را یک‌طرفه صرفاً با ارسال اظهارنامه لغو نموده و حسن انجام کار پیمانکار را ضبط نماید.

۱۹-۴-۷- عدم توانایی پیمانکار جهت ایفاء تعهدات مندرج در قرارداد بنا به تشخیص کارفرما (پس از دو بار اخطار کتبی کارفرما) صرفاً با ارسال اظهارنامه.

۱۹-۴-۸- انتقال یا واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به غیر بدون اخذ مجوز کتبی کارفرما

۱۹-۴-۹- تبانی، وجود واسطه، ارتشاء و یا تسری و شمول هر گونه مسئولیت قانونی به پیمانکار

۱۹-۴-۱۰- عدم ارائه تضامین مورد درخواست در این قرارداد تا دو هفته از زمان امضای قرارداد.

۱۹-۵- در صورتیکه به هر دلیلی کارگاه توسط سازمان‌های دولتی و غیره بیش از ۱۵ روز تقویمی تعطیل گردد، با توافق طرفین قرارداد فسخ و عملیات انجام شده تا آن زمان طی برداشت مشترک صورت جلسه گردیده و ملاک پرداخت خواهد بود.

ماده ۲۰- دعاوی حق اختراع و علائم تجاری

پیمانکار، کارفرما را از هر گونه ضرر مادی، مالی، مطالبه حق، اقامه دعاوی، اقدام‌های قانونی، جبران خسارت، محکومیت‌ها و هر گونه مسئولیتی شامل هزینه‌های مربوطه به دلیل اعتراض یا ادعای صاحب حق اختراع ثبت‌شده یا ثبت‌نشده و صاحب حق تألیف و یا صاحب هر گونه حق مربوط به دستگاه‌ها، روش‌ها، تجهیزات و ادوات و حقوق مالکیت معنوی که در اثر استفاده در فرایند اجرای موضوع قرارداد یا به دلیل ادعای مربوط به هر گونه حقوق انحصاری، مانند علائم تجاری و غیره ایجاد گردیده، مصون می‌دارد.

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

ماده ۲۱- فورس ماژور

۲۱-۱- مصادیق قوه قهریه شامل رخدادهای طبیعی مانند: زلزله، آتش‌سوزی، سیل، طوفان و رخدادهای انسانی مانند جنگ، شورش، اعتصاب عمومی یا همه‌گیر شدن بیماری‌ها می‌باشد. طرفی که قوه قهریه موجب او شده است باید مراتب را فوراً به صورت کتبی به اطلاع طرف دیگر رسانده و گواهی را مبنی بر تاریخ شروع قوه قهریه و خاتمه آن که به تایید مراجع ذیصلاح رسیده باشد ارائه نماید.

۲۱-۲- در مواردی که بر اثر قوه قهریه، اجرای تعهدات موضوع این قرارداد توسط طرفی که این رخدادها متوجه او شده است غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرا یا تأخیر در اجرای تعهدات یادشده، تخلف از قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت مدت تأخیر در انجام تعهدات به مدت قرارداد افزوده خواهد شد. لیکن اگر قوه قهریه بر او اثر گذشته بایستی تا حد امکان اقدامات لازم بخش را جهت تقلیل یا از بین بردن اثرات آن به عمل آورد.

۲۱-۳- اگر دوره فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، هر یک از طرفین می‌تواند با اعلام کتبی به طرف مقابل نسبت به فسخ قرارداد فی ما بین اقدام نماید.

۲۱-۴- تمدید مدت تحویل به علت فورس ماژور مشروط به این است که فورس ماژور مستقیماً مانع از اجرای قرارداد باشد.

تبصره ۲۵: تقلیل ارزش ریال و افزایش سطح دستمزدها و تحریم‌های فعلی یا بعدی علیه جمهوری اسلامی ایران (و مواردی از این قبیل) جزء مصادیق قوه قهریه موضوع این ماده محسوب نخواهد شد.

ماده ۲۲- قانون حاکم و حل اختلافات

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر هر یک از مفاد این قرارداد ابتدا سعی خواهد شد موضوع اختلاف از طریق مذاکره و جلسات فی مابین ظرف مدت دو ماه از بروز اختلاف حل و فصل شود و در صورت عدم وصول نتیجه، موضوع به معاونت حقوقی شرکت تجاری و سرمایه‌گذاری شستان به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می‌شود و نظر داور برای طرفین لازم‌الاتباع و لازم‌الاجرا خواهد بود.

تبصره ۱: طرفین در مدت اختلاف، وفق شرایط قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن، ملزم به ایفای تعهدات خود خواهند بود.

تبصره ۲: فروشنده متعهد است تا اخذ تصمیم نهایی جلسات یا آرای قطعی و نهایی مرجع حل اختلاف، تعهدات ناشی از این قرارداد را بدون وقفه و با کمال جدیت انجام دهد.

ماده ۲۳ - نشانی طرفین قرارداد

نشانی قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در مقدمه قرارداد نوشته شده است. در صورتی که این محل تغییر کند، طرف یادشده متعهد است محل جدید را بلافاصله به صورت کتبی به دیگری اطلاع دهد. در صورتی که به این تعهد خود عمل نکند، نامه‌ای که از سوی طرف دیگر، به وسیله نامه رسان، یا پست به نشانی قانونی پیشین او ارسال شده، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۲۴ - نسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۲۴ ماده، ۲۵ تبصره و ۱۰ پیوست در سه نسخه‌ی یک شکل که هر سه از اعتبار یکسان برخوردار است، شهرستان خمین توسط طرفین امضاء و مبادله گردید. مراجع ذی صلاح قانونی در این مورد دادگاه های شهرستان خمین است.

پیوست شماره یک (جداول تجزیه بهاء)

جدول شماره ۶ در خصوص اجاره ماشین‌آلات و تجهیزات معدنی جهت اخذ نمونه، پیمانکار موظف است دستگاه برش در اختیار داشته و نیروی انسانی لازم را به کار گیرد تا مطابق تعاریف مقرر عملیات برش انجام شده و نتیجه کار تحویل گردد.

ردیف	نام دستگاه	نوع دستگاه	واحد	قیمت واحد (ریال)
۱			ساعت	
۲			ساعت	
۳			ساعت	
۴			ساعت	
۵			ساعت	

مهر و امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

	نفر روز			۶
	ساعت			۷
	ساعت			۸
	اکیپ-روز			۹