

قرارداد اجاره لودر و کمپرسی

این قرارداد بین شرکت فروسیلیسیم خمین به نمایندگی آقایان علی اکبر شعبانی فرد به عنوان (رئیس هیأت مدیره) و شهرام عالی وند به عنوان (نائب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۵۶۲۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۴۵۹۴۸۵۷ به نشانی: تهران میدان ونک خیابان گاندی جنوبی، خیابان اعلارحیمی (نهم) پلاک ۱۵ کدپستی ۱۵۱۷۷۶۹۱۱۸ و تلفن ۸۸۱۹۷۳۱۵ به عنوان کارفرما از یک طرف و به کدملی به نشانی کدپستی و تلفن به عنوان پیمانکار از طرف دیگر با شرایط و ضوابط ذیل منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

عبارتست از اجاره "دو دستگاه لودر یک دستگاه کمپرسی ۶ چرخ" طبق مشخصات جدول زیر همراه با راننده جهت انجام کلیه امور کارگاهی در کارخانه فروسیلیسیم خمین و محوطه اطراف کارخانه، طبق برنامه ریزی که از طرف کارفرما ابلاغ می گردد.

ردی ف	عنوان	مشخصه فنی	توضیحات	مقدار مورد نیاز
1	لودر	ولوو L120F	جهت کندن بستر مذاب، قیمت واحد پیشنهادی به صورت <u>ثابت</u> در هر ماه می باشد.	۱۲ ماه
2	لودر	۹۵۰ یا ۹۸۵	قیمت واحد پیشنهادی به ازای <u>هر ساعت</u> کارکرد می باشد.	ساعتی بر اساس درخواست کارفرما
3	کمپرسی	۶ چرخ بنز	قیمت واحد به ازای <u>هر سرویس</u> کارکرد می باشد.	سرویسی بر اساس درخواست کارفرما

تبصره ۱: پیمانکار موظف است ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ درخواست کارفرما، نسبت به تامین ماشین آلات مشروحه و ورود به کارخانه جهت انجام امور محوله اقدام نماید در غیر این صورت کارفرما مختار است هزینه تامین ماشین آلات به شرح جدول فوق را از مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر نماید.

تبصره ۲: در صورت نیاز کارفرما به لودر (ردیف ۲) جهت انجام امور با هماهنگی کارفرما و بصورت هر ساعت به مبلغریال قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۳: در صورت نیاز کارفرما به کامیون (ردیف ۳) جهت جابجایی مواد اولیه سربار، غبار و سنگ از داخل شرکت به محل های تعیین شده با هماهنگی کارفرما و بصورت هر سرویس به مبلغریال قابل پرداخت می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

انجام موضوع قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت یکسال شمسی می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت:

۳-۱- پرداخت مبلغ هر یک از ردیف های جدول فوق منوط به ایفای تعهدات مقدم پیمانکار در همان ردیف است و پیمانکار نمی تواند بابت کارکردی که موضوع قرارداد در هر ردیف را انجام و ایفا نکرده است مطالباتی را از کارفرما داشته باشد.

۳-۲- کارفرما مختار به افزایش یا کاهش ۲۵ درصد مدت زمان قرارداد میباشد و در هر صورت نرخ واحد تا پایان قرارداد تغییر نخواهد کرد.

۳-۳- صورت وضعیت های ماهیانه پس از کنترل و محاسبه کارکرد دستگاه و پس از تایید ناظر کارفرما و کسر کسورات مندرج در بند ۳-۵ و ۳-۶ قابل پرداخت است.

۳-۴- کلیه هزینه های حمل و جابجایی ماشین آلات به عهده پیمانکار است.

۳-۵- از هر پرداخت به پیمانکار مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ۵ درصد به عنوان حق بیمه تأمین اجتماعی، مطابق با قوانین جاری کشور از صورتحساب کسر و نزد کارفرما سپرده خواهد شد. این سپرده و مبلغ آخرین صورت وضعیت پیمانکار پس از ارائه مفاسد حساب از سازمان بیمه تأمین اجتماعی به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۳-۶- از هر صورت وضعیت ۱۰ درصد بعنوان حسن انجام کار کسر و با تایید کارفرما مبنی بر انجام صحیح امور محوله به پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

۳-۷- مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه فاکتور با فرمتهای لازم به همراه گواهینامه ثبت نام ارزش افزوده معتبر توسط کارفرما پرداخت خواهد شد. مطابق ماده ۱۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده پیمانکار موظف است

مشخصات کارفرما و همچنین مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را در صورت حساب خویش درج و صورت حساب هر ماه خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری در سامانه مودیان ثبت نماید.

ماده ۴- تعهدات پیمانکار

۴-۱- پیمانکار اقرار و اعلام میدارد که ماشین ها تحت مالکیت خودش است و در صورتی که بعدها کشف به عمل آید که متعلق به دیگری است پیمانکار مسئولیت دارد و به ازای هر ردیف موضوع قرارداد نسبت به جبران خسارت به میزان قیمت عادلانه روز دستگاه مزبور اقدام خواهد نمود. پیمانکار موظف به آماده سازی دستگاه و خدمات اپراتوری آن بود و کارفرما هیچ مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۴-۲- پیمانکار موظف به تهیه تایم شیت فعالیت روزانه دستگاه و تایید آن توسط ناظر قرارداد در هر روز میباشد در صورت عدم تایید تایم شیت عملکرد دستگاه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۴-۳- پیمانکار موظف به پرداخت کلیه حق و حقوق و مزایا، بیمه و مالیات راننده های لودر میباشد و کلیه مسائل و موارد مربوط به ایشان از قبیل رعایت قانون کار و امور اجتماعی و ایجاد پوشش بیمه مسئولیت مدنی با سطح پوشش کامل در قبال کارکنان و اشخاص ثالث در کارخانه با مسئولیت پیمانکار و بر عهده ایشان بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی نخواهد داشت. کلیه موارد مندرج در موضوع قرارداد نیز بایستی توسط پیمانکار دارای بیمه نامه شخص ثالث معتبر باشند.

۴-۴- پیمانکار اعلام میدارد که به صورت ۲۴ ساعته قادر به ارائه خدمات می باشد.

۴-۵- کلیه هزینه های لودر اعم از تعمیرات و سرویس و نگهداری دستگاه و خرید قطعات و تجهیزات تماماً به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار حق مطالبه هیچ از این موارد را از کارفرما نخواهد داشت.

۴-۶- چنانچه ماشین آلات پیمانکار نیاز به تعمیرات داشته باشد پیمانکار موظف است تا زمان آماده به کار شدن آن از ماشین آلات با مشخصات مورد تایید کارفرما بصورت جایگزین استفاده نماید.

۴-۷- پیمانکار موظف به رعایت الزامات ایمنی بهداشتی و زیست محیطی (HSE) مطابق با اصول و روشهای مورد تایید کارفرما می باشد.

۴-۸- پیمانکار موظف به رعایت کلیه مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و حفاظت و ایمنی نسبت به رانندگان خود بوده و در صورت بروز هر گونه حادثه با خسارت مالی و جانی در محل موضوع قرارداد چه در زمینه مذکور و همچنین خسارات مالی و جانی ناشی از قصور پیمانکار به کارفرما، کلیه مسئولیتهای حقوقی و کیفری به عهده پیمانکار میباشد. همچنین پیمانکار موظف است به تعداد رانندگان تحت امر خود بیمه مسئولیت مدنی با پوشش

کامل و افزایش ریالی دیه سال آتی را بطور کامل دریافت و کپی قرارداد بیمه را به کار فرما ارائه نماید و یک نسخه از آن را جهت اطلاع به کارفرما ارائه نماید.

۴-۹- پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به غیر نداشته و فقط در صورت موافقت کتبی مقدم کارفرما می تواند جزئی از قرارداد را به غیر واگذار نماید. چنانچه خلاف این مهم توسط پیمانکار رخ دهد، نافی مسئولیت و تعهدات پیمانکار نیست و ذمه وی همچنان باقی خواهد بود. بدیهی است هیچگونه پرداختی به غیر صورت نخواهد گرفت و کار فرما صرفاً به پیمانکار، عوض قرارداد را پرداخت می نماید.

۴-۱۰- پیمانکار موظف به بکارگیری راننده مورد تایید کارفرما میباشد و در صورت عدم تایید به هر دلیل در زمان ابتدای کار یا در حین انجام کار، پیمانکار بدون وقفه در اجرای قرارداد موظف به معرفی نیروی جایگزین می باشد.

ماده ۵ -تعهدات کارفرما:

۱-پرداخت حق الزحمه پیمانکار براساس ریزکارکرد ماهیانه ارسالی پس از تایید ناظر کارفرما، صورت خواهد گرفت.

۲-تامین غذای راننده در شیفت کاری ،تامین محل اقامت راننده مستقر در کارخانه و تامین سوخت مورد نیاز ماشین آلات به عهده کارفرما میباشد.

۳-تعیین و تایید ساعت کار روزانه و یا شیفت های انجام کار ماشین آلات توسط کارفرما انجام خواهد شد.

ماده ۶ - ناظر قرارداد:

مدیریت بهره برداری و مدیریت برنامه ریزی شرکت کارفرما به عنوان ناظر قرارداد خواهند بود . نظارت کارفرما رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

ماده ۷- قانون مبارزه با پولشویی

طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی در اجرای ماده ۱۶ از دستور العمل قانون مبارزه با پولشویی شرکت ها شماره شبا در بانک به نام مربوط به پیمانکار را معرفی می نمایند. کلیه پرداختی های کارفرما به این شماره شبا صورت میپذیرد تغییر این شماره شبا منوط به توافق کتبی مقدم طرفین است.

ماده ۸- فسخ قرارداد:

۸-۱- علاوه بر سایر مفاد این قرارداد که حاوی اختیار فسخ برای کارفرما است. کارفرما میتواند در موارد زیر قرارداد حاضر را بدون اخطار قبلی و بدون نیاز به مراجعه به مراجع صلاحیتدار قضایی یا داوری فسخ نماید:

الف) انحلال و یا ورشکستگی فروشنده

ب) عدم ایفای تعهدات در مدت قرارداد

ج) عدم شروع به ایفای تعهدات قراردادی ظرف سه روز کاری

د) توقف در ایفای تعهدات به مدت بیش از سه روز کاری

و) انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر بدون موافقت کتبی مقدم کارفرما

۸-۲- در صورت فسخ قرارداد کارفرما باید مبالغی را که مطابق این قرارداد بابت خدمات انجام شده به پیمانکار تعلق می گیرد مشروط بر تأیید ناظر قرارداد به او پرداخت نماید.

۸-۳- علاوه بر اختیار فسخ قرارداد چنانچه دلیل فسخ بند الف یا ب یا و باشد، کارفرما استحقاق مطالبه خسارت عدم ایفای تعهدات به میزان مبلغ تضمین مندرج در ماده ۵-۱ به علاوه ۱۵ درصد بالاسری نسبت به آن مبلغ را خواهد داشت و میتواند از هر طریق مقتضی نسبت به وصول طلب خود اقدام کند همچنین چنانچه دلیل فسخ بند ج یا د باشد به ازای هر روز تأخیر کارفرما استحقاق دریافت یک درصد از مبلغ هر عدم شروع یا توقف در ایفای تعهد را خواهد داشت تأخیر در اعمال حق فسخ موجبی برای اسقاط حق فسخ تا پایان مدت قرارداد نیست اختیار فسخ قرارداد با خسارت عدم ایفای تعهد با خسارت تأخیر در ایفای تعهد قابل جمع است و البته مانعی در اعمال انفرادی هر یک از حقوق خریدار وجود ندارد.

علاوه بر موارد فوق در صورتیکه به هر دلیلی پس از فسخ کارفرما رأساً یا از طریق انعقاد قرارداد با شخص ثالث نسبت به ایفای تعهداتی که ذیل این قرارداد عهده پیمانکار است اقدام نماید پیمانکار باید مستند به ماده ۲۳۰ قانون مدنی و بر مبنای اصل تسبیب نسبت به پرداخت کلیه هزینه های صورت گرفته به علاوه ۱۵ درصد بالاسری اقدام نماید.

ماده ۹- حل اختلاف

در صورت هرگونه اختلاف در تفسیر تعبیر و یا اجرای قرارداد یا هرگونه اختلاف دیگر در صورتیکه اختلاف از طریق مذاکره فی مابین طرفین مرتفع نگردد. موضوع به مدیریت امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری شستان به عنوان داور مرضی الطرفین جهت حل و فصل ارجاع می گردد و نظر داوری مذکور قطعی و لازم اجرا است.

ماده ۱۰- فورس ماژور

چنانچه اجرای قرار داد به واسطه عوامل خارج از اراده طرفین که برای آنان غیر قابل پیش بینی و غیر قابل دفع باشد (مانند وقوع سیل، زلزله، طوفان و جنگ و سایر موارد مشابه کلاً یا جزاً غیر ممکن شود هر یک از طرفین مکلف هستند بلافاصله طرف دیگر را از وقوع آن مطلع نمایند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت فورس ماژور اعمال کند. چنانچه با وجود انقضای مدت ده روز از تاریخ وقوع فورس ماژور ادامه ایفای تعهدات قراردادی امکان پذیر نباشد خریدار حق دارد قرارداد را فسخ نموده و مراتب را به فروشنده ابلاغ نماید در صورت رفع فورس ماژور قبل از ده روز اجرای قرارداد از زمان توقف ادامه می یابد و مدت توقف به مدت قرارداد افزوده میشود. بیماری همه گیر جزء ماده ۱۶ قرارداد محسوب نمیشود و اگر انجام قرارداد به طور کلی و یا برای همیشه غیر ممکن گردد قرارداد منفسخ خواهد شد افزایش تورم و افزایش قیمت ارز خارجی و تحریم های بین المللی یا تحریم کشور ثالث و بیماری واگیر از مصادیق فورس ماژور نیست.

ماده ۱۱- اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی طرفین همان است که در مقدمه قرارداد اعلام گردیده و طرفین متعهدند تغییر محل و نشانیهای جدید را کتبا به یکدیگر اعلام نمایند در غیر اینصورت ارسال هر گونه مکاتبه به نشانی مذکور ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود. استفاده از سیستم الکترونیک قضایی (ثنا) جهت هرگونه اعلام، ابلاغ اخطار و مکاتبه بلامانع است و ابلاغ شده تلقی میشود.

ماده ۱۲- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و ۳ تبصره در سه نسخه تنظیم گردیده و در شرکت فروسیلیسیم خمین واقع در نشانی فوق، مهر و امضا و مبادله گردید.