

قرارداد خرید میلگرد بدون آج

این قرارداد بین شرکت فروسیلیسیم خمین به نمایندگی آقایان علی اکبر شعبانی فرد به عنوان (رئیس هیأت مدیره) و شهرام عالی وند به عنوان (نائب رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل) به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۵۶۲۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۳۴۵۹۴۸۵۷ به نشانی: تهران میدان ونک خیابان گاندی جنوبی، خیابان اعلا رحیمی (نهم) پلاک ۱۵ کدپستی ۱۵۱۷۷۶۹۱۱۸ و تلفن ۸۸۱۹۷۳۱۵ به عنوان خریدار از یک طرف و شرکت به شناسه ملی و کد اقتصادی به نشانی: کدپستی و تلفن به عنوان فروشنده از طرف دیگر با شرایط و ضوابط ذیل منعقد میگردد.

ماده ۱: اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک مشروحه ذیل جزء لاینفک قرارداد محسوب میشود و در صورت وجود هرگونه تناقض بین آنها به ترتیب زیر ارجحیت خواهد داشت:

۱-۱- متن قرارداد حاضر

۲-۱- برنامه زمانبندی تحویل کالا

۳-۱- موافقت نامه ها و صورتجلسه هایی که در حین اجرای قرارداد، تنظیم و به تایید و امضای صاحبان مجاز طرفین رسیده باشد.

محل مهر و امضای فروشنده

۱

محل مهر و امضای خریدار

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از خرید ۴۰۰ تن میلگرد بدون آج با مشخصات مندرج در جدول زیر

عنوان کالا	مشخصه فنی
میلگرد	بدون آج، قطر ۲۲، طول ۶۰۰۰ میلیمتر ST37

تبصره ۱: در صورت عدم تطابق با شرایط فیزیکی و شیمیایی مندرج در جدول فوق خریدار مجاز به قرنطینه نمودن بار ارسالی تا تعیین تکلیف نهایی می باشد.

تبصره ۲: مبنای تصمیم گیری در خصوص کمیت و کیفیت محموله های ارسالی گزارشات آزمایشگاه و باسکول شرکت فروسیلیسم خمین می باشد.

تبصره ۳: در صورت عدم رعایت شرایط مبدل فوق خریدار اختیار دارد محموله را به صورت کلی مردود یا با اعمال کسر وزنی بپذیرد و فرشنده حق هر گونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب می نماید.

ماده ۳: مبلغ قرارداد

۱-۳ مبلغ واحد برای خرید هر کیلوگرم کالای موضوع قرارداد با مشخصات مندرج در ماده ۲ برابر ریال می باشد که در طول قرار داد ثابت بوده و شامل هیچگونه تعدیلی نمیشود. با این حساب مبلغ کل قرارداد برابر ریال می باشد.

۲-۳ مطابق ماده ۱۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده فروشنده موظف است مشخصات خریدار و همچنین مبلغ مالیات بر ارزش افزوده را در صورتحساب خویش درج و صورتحساب هر ماه خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز کاری در سامانه مودیان ثبت نماید نماید.

۳-۳ کلیه کسور قانونی از قبیل بیمه ، مالیات (بجز مالیات بر ارزش افزوده) ، عوارض و سایر کسور و ارائه مفاسد حساب مراجع رسمی در صورت تعلق برعهده فروشنده می باشد.

ماده ۴: نحوه پرداخت

مبلغ قرارداد به ترتیب زیر پرداخت می گردد:

۱-۴ مبلغ هر محموله پس از ارسال حداقل ۵۰ تن کالای موضوع قرار داد و تایید کمی و کیفی خریدار و صدور فاکتور، ظرف مدت ۲۵ روز کاری انجام میشود.

۲-۴ مبلغ مالیات بر ارزش افزوده براساس قانون مالیات بر ارزش افزوده در زمان صدور هر فاکتور باهمانگی واحدهای مالی خریدار و فروشند و باتوجه به اعتبار سامانه توسط فروشنده اعمال می گردد.

در صورتیکه فروشنده شرایط قانون پایانه فروشگاهی و سامانه مودیان را رعایت ننماید فاکتور آخر به عنوان تضمین ضبط خواهد شد و پس از رفع مشکل فاکتور مذکور تسویه خواهد شد.

۳-۴ شماره شبای بانکی متعلق به نام شرکت بانک جهت واریز وجوه صورتحساب ها به خریدار معرفی شده است.

۴-۴ چنانچه بار ارسالی توسط فروشنده دارای مشخصات موضوع ماده ۲ نباشد، محموله ارسالی مردود میشود و کلیه هزینه های حمل ، بارگیری و انبارداری به انضمام هزینه های بالا سری بر عهده فروشنده می باشد.

۵-۴ در صورتیکه موضوع ماده ۲ رعایت نشود خریدار وضعیت موجود را به فروشنده اعلام نموده و در صورتی که محموله مشمول استرداد باشد، فروشنده موظف است ظرف مدت یک هفته نسبت به بارگیری و خارج نمودن محموله مورد نظر از کارخانه فرو سلیسیم خمین اقدام نماید. چنانچه فروشنده پس از مدت یک هفته نسبت به خارج نمودن محموله استرداد شده اقدام ننماید

محل مهر و امضای فروشنده

۳

محل مهر و امضای خریدار

به ازاء هرتن در هفته مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه انبارداری از صورت وضعیت فروشنده کسر خواهد شد و در صورت عدم خروج محموله ظرف مدت یک ماه خریدار تعهدی نسبت به تحویل محموله مردودی یا پرداخت در قبال آن ندارد.

۴-۶ فروشنده متعهد است در هنگام عقد قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی یا چک بانکی صیادی بنفش ثبت شده در سامانه صیاد به شماره ی بانک به تاریخ سررسید عقد قرارداد معادل بیست درصد ارزش قرارداد به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات به خریدار ارائه نماید.

ماده ۵: مدت و اعتبار این قرارداد

مدت اعتبار قرارداد یک سال شمسی از تاریخ ابلاغ می باشد. انقضای مدت نافی تعهدات طرفین جهت اجرای موضوع قرارداد نیست. پس از پایان مدت قرارداد طبق شرایط مذکور در قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۶: نحوه تایید و تحویل کالا

۶-۱ نحوه تحویل بار در طول مدت قرارداد و مطابق برنامه زمانبندی اعلامی از طرف خریدار طی روز های شنبه تا چهارشنبه از ۸ صبح لغایت ۱۶ عصر می باشد.

۶-۲ مبنای تصمیم گیری در خصوص کمیت و کیفیت محموله های ارسالی گزارشات آزمایشگاه و باسکول شرکت فروسیلیسم خمین میباشد.

ماده ۷: عدم افشای اسرار

نقض محرمانگی توسط اشخاص ثالث وابسته به طرفین (از قبیل کارگران، کارمندان، مشاوران و خویشاوندان، دوستان و شرکت هایی که رسماً یا عملاً تحت کنترل مستقیم یا غیر مستقیم هر یک از طرفین بوده و یا وی یا نزدیکان وی در آنها مدیر یا شریک هستند)، به منزله نقض تعهد محرمانگی از سوی طرف مربوطه می باشد.

ماده ۸: محل تحویل

تحویل محموله به صورت EXW درب انبار فروشنده واقع در می باشد، هزینه و مسئولیت بارگیری بر عهده فروشنده و هزینه و مسئولیت حمل به عهده خریدار است .

خریدار میتواند هماهنگی ارسال محموله را به عهده ی فروشنده بگذارد.

ماده ۹: افزایش یا کاهش حجم قرارداد

حجم قرارداد حاضر با ابلاغ کتبی خریدار تا میزان بیست و پنج درصد قابل افزایش یا کاهش خواهد بود و در این صورت مبلغ کل قرارداد به همان نسبت تعدیل خواهد شد

تبصره : هرگونه افزایش در حجم قرارداد مشمول تعدیل نرخ واحد نخواهد شد.

ماده ۱۰: تعهدات فروشنده

۱۰-۱) فروشنده متعهد است کلیه کالاهای موضوع قرارداد را مطابق شرایط مقرر در این قرارداد مطابق ماده ۲ به خریدار تحویل نماید.

۱۰-۲) فروشنده متعهد است پس از تحویل کالا کلیه تعهدات قراردادی خود را به نحو احسن انجام دهد.

۱۰-۳) فروشنده متعهد به رعایت برنامه ی زمانی تحویل تعیین شده از سوی خریدار و بر اساس مفاد این قرارداد است.

۱۰-۴) کلیه هزینه های بارگیری و انبارداری در مبدا به عهده و مسئولیت فروشنده می باشد.

تبصره ۱: فروشنده اقرار دارد که کالای موضوع قرارداد در مالکیت قانونی و شرعی وی می باشد و در صورت بروز اختلاف و هرگونه فساد در معامله هرگونه مسئولیت به عهده فروشنده می باشد و خریدار از هرگونه پیامد آن مصون و بری خواهد بود و چنانچه به هر دلیلی خسارتی اعم از مالی و غیرمالی از بابت این قرارداد متوجه خریدار گردد فروشنده ملزم به جبران خسارات وارده خواهد بود و یا از محل تضامین فروشنده یا هر طریق دیگر نسبت به جبران خسارت وارده اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم رعایت موارد مطروحه فوق الذکر خریدار مختار است ضمن ضبط مبلغ تضامین ارائه شده نسبت به وصول کلیه مطالبات خود از محل دارایی های فروشنده یا هر طرق قانونی دیگر اقدام کند و فروشنده حق هرگونه اعتراض را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: در صورت تایید نشدن محموله ارسالی از لحاظ کیفی در هر محموله ۵۰ تنی فروشنده موظف است به ارسال بار جایگزین مطابق با شرایط مندرج در قرارداد می باشد.

ماده ۱۱: تعهدات خریدار

خریدار متعهد است نسبت به پرداخت صورت حساب های فروشنده ، ظرف حداکثر ۲۵ روز پس از ارسال صورت حساب اقدام نماید

ماده ۱۲: فسخ و خاتمه قرارداد

علاوه بر سایر مفاد این قرارداد که حاوی اختیار فسخ برای خریدار است، خریدار می تواند در موارد زیر قرارداد حاضر را بدون اخطار قبلی و بدون نیاز به توسل به مراجع صلاحیتدار قضایی یا دآوری فسخ نماید:

الف- انحلال و یا ورشگستگی فروشنده.

ب- عدم ایفای تعهدات در مدت قرارداد.

ج- عدم شروع به ایفای تعهدات قراردادی ظرف ده روز.

د- توقف در ایفای تعهدات به مدت بیش از ده روز.

و- انتقال قرارداد به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر بدون موافقت کتبی و قبلی خریدار.

۱۲-۱- در صورت فسخ قرارداد ، خریدار باید مبالغی را که مطابق این قرارداد بابت کالای تحویلی به فروشنده تعلق می گیرد (مشروط بر اینکه کالای مذکور بدون عیب و نقص تحویل شده باشد) به او پرداخت نماید. هرگونه نقص یا عیب حسب ماده ۲ تشخیص داده می شود.

۱۲-۲- علاوه بر اختیار فسخ قرارداد، چنانچه دلیل فسخ بند الف یا ب یا و باشد، خریدار استحقاق مطالبه خسارت عدم ایفای تعهدات به میزان مبلغ قرارداد به علاوه ۱۵ درصد بالاسری نسبت به آن مبلغ را خواهد داشت و می‌تواند از هر طریق مقتضی نسبت به وصول طلب خود اقدام کند. همچنین چنانچه دلیل فسخ بند ج یا د باشد، به ازای هر روز تأخیر، خریدار استحقاق دریافت یک درصد از مبلغ آن محموله طبق برنامه زمان بندی را خواهد داشت. تأخیر در اعمال حق فسخ موجبی برای اسقاط حق فسخ تا پایان مدت قرارداد نیست. اختیار فسخ قرارداد با خسارت عدم ایفای تعهد یا خسارت تأخیر در ایفای تعهد قابل جمع است و البته مانعی در اعمال انفرادی هر یک از حقوق خریدار وجود ندارد.

ماده ۱۳: ممنوعیت واگذاری به غیر

فروشنده نمیتواند بدون موافقت کتبی مقدم خریدار، تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید و در صورت موافقت خریدار با واگذاری تمام یا جزئی از قرارداد، شرایط زیر باید رعایت شود:

الف) واگذاری نباید مانعی برای پیشرفت کار طبق برنامه زمانی تعیین شده برای تحویل کالا ایجاد کند.

ب) واگذاری نباید مانع از ارتباط مستقیم خریدار با فروشندگان ثالث طرف قرارداد فروشنده (در رابطه با فروشنده موضوع این قرارداد) شود به گونه ای که خریدار بتواند به کالای خود نزد فروشندگان ثالث دسترسی داشته و در صورت قصور و غیبت فروشنده، به طور مستقیم به فروشندگان ثالث مراجعه و کالای خود را دریافت نماید.

ج) فروشنده موظف است در قرارداد خود با فروشندگان ثالث، شرایط فوق و همچنین ممنوعیت واگذاری مجدد کار به غیر را تصریح نمایند ضمناً فروشنده باید یک نسخه از قرارداد منعقد با فروشندگان ثالث را به خریدار تحویل نماید.

د) واگذاری تمام یا جزئی از قرارداد، به هیچ عنوان از مسئولیت و تعهدات فروشنده نکاسته و در هر صورت فروشنده مسئول جبران خسارت ناشی از قصور و سهل انگاری خود و فروشندگان ثالث (مربوط به کالای موضوع قرارداد) خواهد بود به بیان دیگر فروشنده و منتقل الیه در برابر خریدار نسبت به تعهدات موضوع قرارداد حاضر مسئولیت تضامنی خواهند داشت

و) فروشنده تحت هیچ عنوان مجاز به واگذاری تعهدات و مسئولیت های قرارداد حاضر، به استثنای مواردی که به تایید کتبی خریدار رسیده باشد، نمی باشد.

ماده ۱۴: فورس ماژور

فورس ماژور به وقایعی اطلاق میشود که جلوگیری از آن ها از حیطة و کنترل هریک از طرفین خارج بوده و زمان وقوع آنها قابل پیشبینی و پیشگیری نبوده و انجام هرگونه اقدام منطقی برای مقابله با آنها غیر ممکن خواهد بود از جمله این موارد جنگ (اعم از اعلام شده یا نشده)، اعتصاب عمومی، بیماریهای فراگیر، سیل، زلزله، خشکسالی، آتشسوزی وسیع که ناشی از کار عمل طرفین نباشد قابل ذکر است.

در صورت وقوع فورس ماژور هر یک از طرفین مکلف هستند بلافاصله طرف دیگر را از وقوع مطلع کند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت فورس ماژور به عمل آورد ، چنانچه این حوادث ظرف مدت یکماه رفع گردد این مدت جزو مدت تعلیق قرارداد محاسبه و پس از رفع موانع مزبور به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. در غیر اینصورت، خریدار حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

با توجه به انعقاد قرارداد در وضعیت تحریم های اقتصادی و سیاسی و نوسانات بازار ارز و با توجه آگاهی فروشنده به آنها از این شرایط، تحریم های مذکور و نوسانات بازار ارز فورس ماژور نیست.

ماده ۱۵: جرائم تاخیر در اجرای کار

۱۵-۱- فروشنده موظف است ماهانه حداقل ۵۰ تن میلگرد بدون آج، مورد تایید خریدار در محل مشخص شده توسط خریدار تخلیه نماید.

۱۵-۲- در صورت تاخیر فروشنده در تامین میلگرد تایید شده، خریدار به میزان ۵۰ تن در ماه و مطابق برنامه زمانبندی اعلامی ، خریدار مجاز است تا کل ضمانتنامه را به عنوان جریمه نقد کرده و فروشنده در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

ماده ۱۶: اقامتگاه طرفین قرارداد

اقامتگاه طرفین قرارداد همان است که در صدر قرارداد مندرج است. هر یک از طرفین قرارداد، متعهد است در صورت تغییر نشانی، مراتب را ظرف مدت ۴۸ ساعت به صورت کتبی و با اخذ رسید به طرف دیگر اطلاع دهد.

ماده ۱۷: ابلاغ ها و اخطار ها

کلیه اخطارها و ابلاغ ها مقرر در این قرارداد و هرگونه مطالبی که به تعهدات هر یک از طرفین مربوط بوده و لازم است به طرف دیگر اطلاع داده شود هنگامی ابلاغ شده تلقی خواهد شد که به صورت کتبی به نماینده معرفی شده توسط طرفین تسلیم و رسید دریافت خواهد شد یا با پست سفارشی یا فاکس به نشانی که در این قرارداد مشخص گردیده ارسال شود. چنانچه هریک از طرفین نشانی خود را تغییر دهند میبایستی بلافاصله مراتب را به طرف دیگر اعلام نمایند در غیر این صورت کلیه نامه ها و اخطارها که به نشانی قبلی ارسال میشود ابلاغ شده تلقی خواهد شد. مفاد این ماده مانع استفاده طرفین از سیستم الکترونیک قضایی (ثنا) نیست.

ماده ۱۸: ناظر

ناظر اجرای قرارداد مدیر بهره برداری خریدار می باشد، خریدار در طول مدت قرارداد می تواند ناظر را تغییر و بلافاصله ناظر یا ناظران جدید را کتبا به فروشنده معرفی نماید.

ماده ۱۹: حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تعبیر و تفسیر هر یک از مفاد این قرارداد ابتدا سعی خواهد شد موضوع اختلاف از طریق مذاکره و جلسات فی مابین ظرف مدت دو ماه از بروز اختلاف حل و فصل شود و در صورت عدم وصول نتیجه، موضوع به معاونت حقوقی شرکت تجاری و سرمایه گذاری شستان به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می شود و نظر داور برای طرفین لازم الاتباع و لازم الاجرا خواهد بود.

تبصره ۱: طرفین در مدت اختلاف، وفق شرایط قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن، ملزم به ایفای تعهدات خود خواهند بود.

تبصره ۲: فروشنده متعهد است تا اخذ تصمیم نهایی جلسات یا آرای قطعی و نهایی مرجع حل اختلاف، تعهدات ناشی از این قرارداد را بدون وقفه و با کمال جدیت انجام دهد.

ماده ۲۰: نسخ قرارداد

این قرار داد در ۲۰ ماده و ۹ تبصره و در سه نسخه واحد و با ارزش و اعتبار یکسان تنظیم شده است که و هر نسخه حکم اصل را دارد و به تنهایی دارای سندیت قانونی می باشد و از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد محل تنظیم قرارداد نشانی شرکت خریدار در صدر این قرارداد می باشد.